

URZĄD GMINY

97-561 Ładzice, ul. Wyzwolenia 36

woj. łódzkie

☎ 44 684-08-95, fax 44 684-08-22

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej (lokal użytkowy) stanowiącej własność Gminy Ładzice, przeznaczonej do oddania w najem
Działając na podstawie art.35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

| Lp | Numer ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej | Powierzchnia w m ² | Obręb | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie przedmiotu najmu | Okres obowiązywania umowy |
|----|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------|---|---|--|
| 1. | 1228/4 | PT1R/00038134/0 | 45 | Ładzice | Lokal użytkowy na parterze w budynku gminnym przy ul. Wyzwolenia 36 | Lokal użytkowy przeznaczony pod najem – usługi pocztowe | Począwszy od dnia 1.11.2024 r. do dnia 31.10.2027 r. |

| Wysokość czynszu najmu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji czynszu najmu |
|---|--|---|
| Miesięczny czynsz najmu 2 125,00 zł. netto (czynsz zawiera również opłatę za c.o., wodę oraz opłaty za nieczystości stałe i ciekłe) | Miesięcznie do dnia 30 każdego miesiąca w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury | Czynsz wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz najmu zostanie obliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Ładzice oraz na stronie internetowej UG Ładzice na okres 21 dni tj. od dnia 2.10.2024 r. do dnia 23.10.2024 r.

Ładzice, dnia 2.10.2024 r

Wójt
Gminy Ładzice
Ewelina Lis