

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej (lokal użytkowy) stanowiącej własność Gminy Ładzice, przeznaczonej do oddania w najem
Działając na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami)

podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia lokalu w m ²	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu	Okres obowiązywania umowy
1.	1228/4	PT1R/00098314/4	49,42	Ładzice	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku gminnym usytuowanym przy ul. Wyzwolenia 36 w Ładzicach	Lokal użytkowy przeznaczony pod najem związany ze świadczeniem usług bankowych.	do 3 lat od daty podpisania umowy najmu

Wysokość czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu najmu
Miesięczny czynsz najmu 3 000,00 zł. netto (czynsz zawiera również opłatę za c.o., wodę oraz opłaty za nieczystości stałe i ciekłe)	Miesięcznie do dnia 20 każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury	Czynsz wzrośnie automatycznie wskutek jego waloryzacji, poczynwszy od 2027 r. (zgodnie z umową) dokonanej w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz najmu zostanie obliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Ładzice oraz na stronie internetowej UG Ładzice na okres 21 dni tj. od dnia 6.08.2024 r. do dnia 27.08.2024 r.

Ładzice, dnia 6.08.2024 r.

Wójt
Gminy Ładzice

Ewelina Lis