

**URZĄD GMINY**

97-561 Ładzice, ul. Wyzwolenia 38  
woj. łódzki  
☎ 44 684-08-95, fax 44 684-08-22

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej zabudowanej (lokal użytkowy) stanowiącej własność Gminy Ładzice, przeznaczonej do oddania w najem**

Działając na podstawie art.35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami)

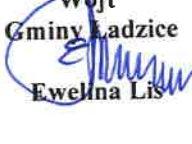
podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu	Okres obowiązywania umowy
1.	1228/1	PT1R/00038134/0	23,00	Ładzice	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku gminnym usytuowanym przy ul. Wyzwolenia 38 w Ładzicach	Lokal użytkowy przeznaczony pod najem związany ze świadczeniem usług stomatologicznych.	Począwszy od dnia 1.08.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.

Wysokość czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu najmu
Miesięczny czynsz najmu <b>765,00 zł. Netto</b>  (Oprócz czynszu Najemca odrębnie będzie wnosił na rzecz Wynajmującego opłatę za c.o., zaś za pozostałe media opłaty będą wnoszone zgodnie z zawartymi umowami na świadczenie danych usług)	Miesięcznie z góry w terminie do 20 każdego miesiąca	Czynsz wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.  W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz najmu zostanie obliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Ładzice oraz na stronie internetowej UG Ładzice na okres 21 dni tj. od dnia 24.06.2024 r. do dnia 15.07.2024 r.

Ładzice, dnia 21.06.2024 r.

Wójt  
Gminy Ładzice  
  
Ewelina Lis