

**ZARZĄDZENIE NR 21/2024**  
**WÓJTA GMINY ŁADZICE**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej zabudowanej, na rzecz jej użytkownika wieczystego, stanowiącej własność Gminy Ładzice, położonej w miejscowości Stobiecko Szlacheckie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu jej sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz § 5 Załącznika do Uchwały Nr IX/78/2003 Rady Gminy Ładzice z dnia 31 października 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową na rzecz jej użytkownika wieczystego, stanowiącą własność Gminy Ładzice, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki nr 84/5 o powierzchni 0,5056 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Stobiecko Szlacheckie.

**§ 2.** Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ładzice;
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Ładzice w Biuletynie Informacji Publicznej;
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr inż. Krzysztof Ciupiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 21/2024  
Wójta Gminy Ładzice  
z dnia 21 marca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej oddanej w użytkowanie wieczyste, stanowiącej własność Gminy Ładzice, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Stobiecko Szlacheckie.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta PT1R/00053011/3.

W Dziale III w/w Księgi Wieczystej zamieszczony jest wpis: ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości oznaczonej jako działka 84/5 o pow. 2481 m<sup>2</sup>, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, w związku z przebudową linii 220 kV - na potrzeby realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 6 podpunkt a Decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 381/13 z dnia 4 listopada 2013 r., Znak: IA-II.7820.8.2012.GP o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz Decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 23 października 2014 r., Znak: DOII-III-KS/BOII-3KS-772-118-1701/13/14 i Decyzji Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 6 października 2021 r., Znak: DLI-III.7621.57.2020.KS.7 - na rzecz Inwestora, - Na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu - Na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

2. Nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki 84/5 o powierzchni 0,5056 ha obręb geodezyjny Stobiecko Szlacheckie.

**3. Działka nr 84/5 jest zabudowana. Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności - należą do Użytkownika Wieczystego.** Zgodnie z oświadczeniami złożonymi przez Użytkowników Wieczystych na działce nie jest obecnie prowadzona działalność gospodarcza. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

4. Opłata za użytkowanie wieczyste przy 3% stawce wnoszona corocznie przez Użytkownika Wieczystego wynosi obecnie 2 067,00 zł.

5. Działka 84/5 jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ładzice XXI/116/2001 z dnia 26 kwietnia 2001 r. - Tereny działalności produkcyjnej.

6. Cena nieruchomości (grunt bez budynków) oznaczonej numerem działki 84/5 obręb geodezyjny Stobiecko Szlacheckie wynosi: 41 340,00 zł.

7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

**Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, jako sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029)**