

ZARZĄDZENIE NR 26/2023
WÓJTA GMINY ŁADZICE

z dnia 31 marca 2023 r.

w sprawie:przedstawienia Informacji o stanie mienia Gminy Ładzice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 267 ust. 1 pkt 3, art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, poz. 1692, poz. 1747, poz. 1079, poz.1768, poz. 1725, poz. 1964, poz. 2414; z 2023 r. poz. 412), art. 13 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2137, z 2021 r. poz. 1927) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wójt Gminy Ładzice przedstawia Radzie Gminy Ładzice oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej – Zespół Zamiejscowy w Piotrkowie Trybunalskim, informację o stanie mienia Gminy Ładzice zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Cupiński

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ŁADZICE NA 31.12.2022 R.**I. STAN MAJĄTKU GMINY NA 31.12.2022 R. WRAZ ZE ZMIANAMI OD 01.01.2022 R.**

Gmina Ładzice jest właścicielem majątku w kwocie 65 817 850,69 zł brutto, na którego wartość składają się rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne przedstawione w poniższej tabeli.

STAN MAJĄTKU NA 31.12.2022 R.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan środków trwałych na dzień 01.01.2022	Zmiana	Stan środków trwałych na dzień 31.12.2022
I	Rzeczowe aktywa trwałe	64 526 786,78	1 180 074,38	65 706 861,16
1.	Grunty (grupa 0)	8 054 190,32	27 359,58	8 081 549,90
2.	Budynki i lokale (grupa I)	16 056 492,82	29 535,54	16 086 028,36
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa II)	38 468 115,70	1 064 836,26	39 532 951,96
4.	Kotły i maszyny energetyczne (grupa III)	105 809,00	0,00	105 809,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa IV)	261 143,08	0,00	261 143,08
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty (grupa V)	99 694,60	0,00	99 694,60
7.	Urządzenia techniczne (grupa VI)	143 562,02	79 950,00	223 512,02
8.	Środki transportu (grupa VII)	956 681,94	- 21 607,00	935 074,94
9.	Wyposażenie (grupa VIII)	381 097,28	0,00	381 097,28
II	Wartości niematerialne i prawne	110 989,55	0,00	110 989,55
RAZEM I i II		64 637 776,31	1 180 074,38	65 817 850,69

W tabeli zostały przedstawione zmiany w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., które spowodowane są nowo przyjętymi środkami trwałymi, sprzedażą oraz likwidacją środków trwałych. Szczegóły zmian zostały opisane poniżej:

Rzeczowe aktywa trwałe**Grupa 0 :**

+ 27.359,58 – ZWIĘKSZENIE nabycie do zasobu mienia działki położonej w m. Jedlno Drugie

RAZEM: + 27.359,58

GRUPA 1:

+ 18.783,00 – ZWIĘKSZENIE rozbudowa budynku gminnego w Wierzbicy,

- + 14.000,00 - ZWIĘKSZENIE przebudowa zadaszenia nad wejściem głównym budynku gminnego w Ładzicach,
- + 10.797,71- ZWIĘKSZENIE termomodernizacja budynku strażnicy OSP Jankowice,
- + 15.890,93 - ZWIĘKSZENIE termomodernizacja budynku strażnicy OSP Radziechowice Pierwsze,
- + 239.063,90 – ZWIĘKSZENIE przebudowa części dachu na budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Stobiecku

RAZEM: + 27.359,58

GRUPA 2:

- + 38.840,34– ZWIĘKSZENIE rozbudowa oświetlenia ulicznego w m. Wierzbica
- + 122.499,83 – ZWIĘKSZENIE zakup 4 pomp głębinowych na potrzeby ujęcia wody w Janowie Wolskim,
- + 97.980,00 – ZWIĘKSZENIE remont i wytyczenie drogi w m. Radziechowice Drugie od ul. Królewskiej do ul. Spacerowej,
- + 568.101,05 – ZWIĘKSZENIE remont dróg gminnych: 112351E w msc. Zakrzówek Szlachecki (1533 mb), 112352E w msc. Jankowice (2000 mb) i 112854E w msc. Stobiecko Szlacheckie (999 mb),
- + 12.300,00 – ZWIĘKSZENIE wykonanie utwardzenia przy budynku Urzędu Gminy,
- + 16.200,00 – ZWIĘKSZENIE utwardzenie terenu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Jedlnie Pierwszym,
- + 19.786,40 – ZWIĘKSZENIE doposażenie placu zabaw w m. Wola Jedlińska,
- + 16.153,36 – ZWIĘKSZENIE budowa placu zabaw na działce nr ewid. 1208/3, 1224/2 w m. Ładzice,
- + 14.087,18 – ZWIĘKSZENIE wykonanie utwardzenia z kostki brukowej pod urządzeniami siłowni zewnętrznej w parku w Woli Jedlińskiej,
- + 28.340,00 – ZWIĘKSZENIE budowa placu zabaw w m. Radziechowice Pierwsze – etap I,
- + 130.548,10 – ZWIĘKSZENIE modernizacja boiska sportowego w Stobiecku Szlacheckim,

RAZEM: +

GRUPA 6:

- +79.950,00 – ZWIĘKSZENIE zakup głowicy koszącej z wysięgnikiem,

RAZEM: + 79.950,00

GRUPA 7:

- 21.607,00 – ZMNIEJSZENIE sprzedaż samochodu Citroen Nemo,

RAZEM: -21.607,00

Dysponowanie mieniem komunalnym powierzono jednostkom organizacyjnym Gminy tj. placówkom oświatowo – wychowawczym, zakładowi budżetowemu oraz Urzędowi Gminy.

W poniższej tabeli został przedstawiony stan mienia w podziale na jednostki dysponujące.

STAN ŚRODKÓW TRWAŁYCH GMINY ŁADZICE W ROZBICIU NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY

Dział (grupa)	Stan UG	ZGK w Ładzicach	PSP w Jedlnie Pierwszym	PSP w Radziechowicach	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Stobiecku Szlacheckim	Gminny Zespół Ekonom. – Administ. Szkół	Razem
0	7 633 794,28	447 755,62					8 081 549,90
1	5 518 205,06	118 153,44	3 426 200,90	1 585 912,53	5 437 556,43		16 086 028,36
2	16 541 767,48	22 750 656,48		240 528,00			39 532 951,96
3	93 309,00	12 500,00					105 809,00

4	169 034,18	92 108,90					261 143,08
5	23 017,20	67 678,40	8 999,00				99 694,60
6	223512,02						223 512,02
7	550 561,58	326 622,36				57 891,00	935 074,94
8	145 415,93		50 950,54		184 730,81		381 097,28
N	110 989,55						110 989,55
Razem	31 009 606,28	23 815 475,20	3 486 150,44	1 826 440,53	5 622 287,24	57 891,00	65 817 850,69

Dane są zestawieniem stanu środków otrzymanych od poszczególnych jednostek.

II. W okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022:

- Do zasobu mienia gminnego nabyto w drodze zakupu działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 874 o pow. 0,10 ha obręb geodezyjny Jedlno Drugie.
- Do zasobu mienia gminnego nabyto przez zasiedzenie nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 585 o pow. 0,2378 ha obręb geodezyjny Radziechowice Pierwsze.

Pozostała różnica w powierzchni gruntów gminnych nastąpiła w związku z pomiarami geodezyjnymi dokonanymi dla celów aktualizacji powierzchni poszczególnych działek.

III. Na dzień 31.12.2022 r. stan gruntów mienia gminnego przedstawia się następująco:

Powierzchnia gruntów stanowiąca mienie ogółem: 246,0856 ha , w tym:

- 141,453 ha – grunty pod drogi gminne i wewnętrzne (dojazdowe do pól i łąk),
- 2,262 ha - grunty oddane w użytkowanie wieczyste (Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Ładzicach, Usługi-Produkcja Betonu i Wyrobów Betonowych - Ewa Krężlak, Kazimierz i Janina Matyszczakowie, Urszula Depta Mariusz Depta)
- 3,1961 ha – grunty zabudowane,
- 88,5717 ha – grunty niezabudowane budynkami tj. grunty przeznaczone pod drogi przy podziałach działek gminnych, grunty przeznaczone pod budownictwo, grunty pod i wokół zalewu, stawu w Zakrzówku Szlacheckim, grunty rolne w tym: grunty rolne mienia poszczególnych wsi, grunty rolne oświaty oraz grunty leśne,
- 10,6028 ha – grunty w trwałym zarządzie.

IV. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste, najem i dzierżawę:

Użytkowanie wieczyste ogółem – 2,262 ha

§Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Ładzicach – 1,6137 ha w tym:

Ładzice – 1,6137 ha,

§Usługi – Produkcja Betonu i Wyrobów Betonowych – Ewa Krężlak Stobiecko Szlacheckie – 0,5056 ha,

§Janina i Kazimierz Matyszczak - 0,0424 ha Zakrzówek Szlachecki,

§ Urszula Depta Mariusz Depta - 0,1003 ha Józefów

V. Grunty oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy 10,6028 ha, w tym:

- placówkom oświatowym – 6,7244 ha:

Publicznej Szkoły Podstawowej w Jedlnie Pierwszym 3,5644 ha,

Publicznej Szkole Podstawowej w Radziechowicach 1,3600 ha,

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Stobiecku Szlacheckim 1,8000 ha

- zakładowi budżetowemu

Zakładu Gospodarki Komunalnej – 3,8784 ha

VI. Dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie za 2022 r.
-----	------------------	----------------------

		Plan 2022 r.	Ilość działek	Powierzchnia w m ²	Wykonanie 2022 r.
1.	Sprzedaż gruntów	0,00	0	0	0,00
2.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	0,00	0	0	0,00
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności	0,00	0	0	0,00
4.	Zbycie praw własności	0,00	0	0	0,00
Razem:		0,00	0	0	0,00

VII. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie za 2022 r.					
		Plan 2022 r.	Ilość działek, nieruchomości zabudowanych	Powierzchnia działek w m ²	Ilość lokali	Powierzchnia lokali w m ²	Wykonanie 2022 r.
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	0,00	0	0	0	0	0,00
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	9 970,00	7	22 620			8 032,95
3.	Najem i dzierżawa składników majątkowych	114 789,00	3	2 464	15	669,92	145 623,42
4.	Opłata za trwałe zarząd	5 323,00	26	106 028			5 853,99
Razem:		130 082,00	36	123 609	15	669,92	159 510,36

Mienie komunalne stanowi bazę przy pomocy, której Gmina może realizować swoje zadania.

VIII. Na 31.12.2022 r. Gmina Ładzice posiada inwestycje rozpoczęte tj.

- Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w granicach pasa drogowego w m. Wierzbica (etap III) – limit na lata 2022-2023: 6.989.940,00 zł.
- Budowa budynku gospodarczego z częścią garażową i wiatą w m. Ładzice limit na lata 2021-2023 - 531.200,00 zł.

IX. Gmina na 31.12.2022 r. nie posiada zobowiązania z tytułu pożyczek i kredytów.