

Załącznik nr 2 do Zapytania nr ZPP.271.1.17.2023

/PROJEKT/

UMOWA nr **ZPP/.../2023**

Zawarta w dniu .....2023 r. w Ładzicach pomiędzy: Gminą Ładzice, ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice, NIP — 772-22-61-328 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Ciupińskiego - Wójta Gminy Ładzice**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy — Renaty Lewery.**

a

.....

NIP: ..... , REGON: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 zł na wybór Wykonawcy na realizację zadań pod nazwą: „Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy w Ładzicach”, „Zakup klimatyzatora dla OSP Ładzice”.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia jakim jest zakup, dostawa, montaż oraz uruchomienie klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych znajdujących się w budynku Urzędu Gminy w Ładzicach z siedzibą przy ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice oraz w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ładzicach z siedzibą przy ul. Strażackiej 12, 97-561 Ładzice.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Dostarczony sprzęt musi być fabrycznie nowy, nieużywany, wolny od wad fizycznych i prawnych, posiadać nazwę producenta, nienaruszone cechy pierwotnego opakowania oraz musi spełniać wszelkie wymagania określone prawem polskim co do zastosowania tego typu wyrobów i dopuszczenia ich do obrotu w Polsce oraz nie może nosić śladów wcześniejszego użytkowania.

4. Lokalizację jednostek zewnętrznych i wewnętrznych należy uzgodnić z Zamawiającym.
5. W ramach oferty i zawartej umowy Wykonawca będzie miał obowiązek dokonać jednego bezpłatnego przeglądu instalacji wszystkich zamontowanych urządzeń na wiosnę 2024 roku, ale nie później niż do 15.05.2024 r.

## § 2

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynagrodzenie w wysokości:
  - a) **dla części pierwszej** (dotyczy budynku Urzędu Gminy w Ładzicach):  
brutto: .....zł  
słownie złotych : ..... złotych ...../100  
Podatek VAT: ..... zł  
Cena netto (bez podatku VAT): ..... zł  
słownie złotych: ..... złotych ...../100.
  - b) **dla części drugiej** (dotyczy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ładzicach) z siedzibą przy ul. Strażackiej 12, 97-561 Ładzice:  
brutto: .....zł  
słownie złotych : ..... złotych ...../100  
Podatek VAT: ..... zł  
Cena netto (bez podatku VAT): ..... zł  
słownie złotych: ..... złotych ...../100.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w oparciu o fakturę wystawioną po odbiorze całości przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym bez zastrzeżeń przez obie strony umowy.
  - a) Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu przedmiotowego zadania, po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych klimatyzatorów pod kątem zgodności ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy oraz sprawdzi, czy są wolne od wad fizycznych.
  - b) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z 24 godzinnym wyprzedzeniem.

4. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, który figuruje w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej.
5. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty do czasu wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazanie nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww wykazie.
6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i nie uprawnia do naliczania za ten okres ustawowych odsetek za opóźnienie.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 14.07.2023 r., po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego na co najmniej 24 godziny przed dniem dostawy i montażu.
2. Wraz z przedmiotem umowy Wykonawca dostarczy i przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do korzystania z przedmiotu umowy w tym w szczególności dokumenty gwarancyjne, instrukcje, opisy i inne posiadane przez niego informacje – w języku polskim.
3. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 3.
4. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, usterek lub nieprawidłowości przedmiotu umowy, jak również w przypadku stwierdzenia braku wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo odmowy podpisania protokołu odbioru i wezwania Wykonawcy do usunięcia wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji niniejszej umowy,

- c) Innych zdarzeń losowych jak: strajki, warunki atmosferyczne lub inne spowodowane nieprzewidywanymi i niezależnymi od woli stron czynnikami, uniemożliwiającymi wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności,
- d) wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

#### **§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, wymogami bezpieczeństwa oraz postanowieniami niniejszej umowy.

#### **§ 5**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, a także skutki prawne oraz finansowe za zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji zlecenia, bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego (ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy), pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania, bądź niewykonania przedmiotu umowy.
4. Teren po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować i przywrócić do stanu przed rozpoczęciem prac.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonać roboty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz zasad wiedzy technicznej.
2. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, a termin wykonania przedmiotu umowy określony w §3 ust. 1 niniejszej umowy nie zostanie przedłużony.
3. W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia i nie wyszczególnionych zapisami umowy, a niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu

umowy, które mogą narazić Wykonawcę na rażąco wysoką stratę, Zamawiający w przypadku uzasadnionego wniosku Wykonawcy może uznać tę okoliczność i podwyższyć wynagrodzenie Wykonawcy.

4. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne działania Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania robót objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## § 7

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza iż wszystkie dostarczone klimatyzatory są fabrycznie nowe, posiadają wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz udziela ..... miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy usunięcie usterki/niezhodności wymaga wyprodukowania nowego, wolnego od wad komponentu, termin ten na wniosek Wykonawcy może zostać wydłużony. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony protokolem, zaś ustalony termin gwarancji w zakresie objętym naprawą — zacznie biec na nowo.

Załącznikiem numer 2 do niniejszej umowy jest karta gwarancyjna producenta.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania jednego bezpłatnego przeglądu instalacji wszystkich zamontowanych urządzeń na wiosnę 2024 roku, ale nie później niż do 15.05.2024 r. Strony uzgodnią termin wykonania przeglądu.

## § 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust 1.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Suma kar umownych o których mowa w pkt. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust.1.
5. Zamawiający może potrącać należność wynikającą z kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Należność z tytułu kary staje się wówczas wymagalna z chwilą zapłaty całości lub części wynagrodzenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych.

## § 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks cywilny.

## § 12

1. Strony oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane RODO.



**Gmina Ładzice**  
*ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice,*  
*tel. (44) 684 08 95*  
e-mail: [gmina@ladzice.pl](mailto:gmina@ladzice.pl)

---

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe wraz z załącznikiem nr 1 do zapytania, formularz ofertowy oraz klauzula informacyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

3. W razie powierzenia przez Zleceniodawcę Zleceniobiorcy, przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony sporządzą w tym zakresie i zawrą odrębną umowę powierzenia danych osobowych.

### § 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

w związku z zawarciem umowy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Ładzice, 97-561 Ładzice, ul. Wyzwolenia 36, tel. 44 684 08 95, e-mail: [gmina@ladzice.pl](mailto:gmina@ladzice.pl), reprezentowana przez Wójta Gminy
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby lub poprzez pocztę elektroniczną: [iod@ladzice.pl](mailto:iod@ladzice.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy nr ZPP/...../2023 z dnia ..... r. (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości; w przypadku ewentualnych sporów Pani/Pana dane osobowe możemy również przetwarzać w celu dochodzenia roszczeń bądź obrony naszych praw
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, informatyczne, bankowe, prawne, kontrolne; Pani/Pana dane możemy przekazać czasowo podmiotom przetwarzającym je w naszym imieniu, w tym podwykonawcom wspierającym nas w realizacji naszych działań; przetwarzanie Pani/Pana danych ujętych w systemach informatycznych powierzamy również podmiotom obsługującym lub udostępniającym nam te systemy, przy czym zakres przetwarzania ograniczony jest tylko i wyłącznie do zakresu związanego z realizacją zadań w tych systemach, takich jak wdrożenie, naprawa, konserwacja tych systemów lub hosting danych
7. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:
  - prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO)



- prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO)
- prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.
  - do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej
  - do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych
  - do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń

W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości

8. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO)
9. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Państwa danych osobowych
10. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę