

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
podanej niżej nieruchomości mienia komunalnego,
położonej w miejscowości**

Ładzice obręb geodezyjny Ładzice

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha ogółem	Cena wywoławcza działki ogółem	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Nr KW	Opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchom.
1.	1360	udział w wys. ½ części w działce o pow. 0,1470	52 000,00 + 23 % VAT - wartość udziału w wys. ½ części w działce 1360	Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty Miejscowym planem zagospoda. przestrzennego. W Studium uwarun. i kierunków zagospo. przestrzennego Gminy Ładzice teren działki nr 1360 oznaczony jest jako: Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.	BRAK	Działka o nr 1360 zabudowana jest bud. gospod. oraz bud. mieszkalnym – budynki w bardzo złym stanie technicznym, nadające się do rozbiórki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – krajowej. Posiada także możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.	brak
2.	1361	0,0435	1 850,00	Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty Miejscowym planem zagospoda. przestrzennego. W Studium uwarun. i kierunków zagospo. przestrzennego Gminy Ładzice teren działki nr 1361 oznaczony jest jako: Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	BRAK	Działka o nr 1361 nie jest zabudowana, jest porośnięta trawą. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, można do niej dojechać przez działkę 1360.	brak

Przetarg odbędzie się 26 maja 2023 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ładzice woj. łódzkie.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Ładzice lub przelewem na konto 89 8980 0009 2005 0008 2006 0002 BS Ładzice, najpóźniej w dniu 22 maja 2023 r. do godz. 13.00.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji dot. sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Ładzice, pokój 18 lub telefonicznie pod numerem (044) 684-08-95.

Obwieszczenie umieszczono w dniu 21.04.2023 r. w Biuletynie Informacji Publicznej UG Ładzice i na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Ładzice oraz wsi Ładzice.

Ładzice, dnia 21.04.2023 r.

Wójt
Gminy Ładzice

mgr inż. Krzysztof Ciupiński