

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Ładzice działając w oparciu o uchwałę Nr LXIV/333/22 Rady Gminy Ładzice z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności nieruchomości, położonej we wsi Ładzice obręb geodezyjny Ładzice, informuje, że z zasobu mienia Gminy Ładzice przeznaczono do sprzedaży nieruchomość określoną w niżej podanym wykazie

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŁADZICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Pow. ogólna działki w ha	Cena działki w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nr KW	Opis nieruchomości
1.	Ładzice	1360	udział w wys. ½ części w działce o pow. 0,1470	52 00,00 + 23 % VAT - wartość udziału w wys. ½ części w działce 1360	Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty Miejscowym planem zagospoda. przestrzennego. W Studium uwarun. i kierunków zagospo. przestrzennego Gminy Ładzice teren działki nr 1360 oznaczony jest jako: Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.	BRAK	Działka o nr 1360 zabudowana jest bud. gospod. oraz bud. mieszkalnym – budynki w bardzo złym stanie technicznym, nadające się do rozbiórki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – krajowej. Posiada także możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.
2.	Ładzice	1361	0,0435	1 850,00	Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty Miejscowym planem zagospoda. przestrzennego. W Studium uwarun. i kierunków zagospo. przestrzennego Gminy Ładzice teren działki nr 1361 oznaczony jest jako: Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień.	BRAK	Działka o nr 1361 nie jest zabudowana, jest porośnięta trawą. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, można do niej dojechać przez działkę 1360.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) **pierwszeństwo w nabyciu w/w działek** przysługuje osobie, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. **Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 16 grudnia 2022 r. (pokój nr 21A)**
2. **jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 16 grudnia 2022 r. (pokój nr 21A)**

Ładzice, dnia 3.11.2022 r.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Ciupinski