



Projekty, kosztorysy, nadzory w budownictwie.  
Paweł Ziemia Kamiensk ul. Sportowa 4  
pawelziemba1@wp.pl tel: 601 427 528 dom: 44 681 71 40  
NIP: 772-104-16-07 REGON: 590187665

## PROJEKT BUDOWALNY

Remont

Nazwa zadania	<del>Przebudowa</del> części dachu na budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Stobiecku Szlacheckim. /wymianie pokrycia dachowego na budynku przedszkola/
Kategoria obiektów	IX
Adres inwestycji	Stobiecko Szlacheckie, dz.nr 489/5, obr. Stobiecko Szlacheckie
Inwestor	Gmina Ładzice ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice
Zawartość	Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty Projekt zagospodarowania terenu Projekt architektoniczno-budowlany

Autor projektu bud.	
Architektura	mgr inż. Paweł Ziemia 97-360 Kamiensk ul. Sportowa 4 nr upr. GP W. 7342 / 292 / 92 NB IV. 7342 / 64 / 98
Konstrukcja architektura: Paweł Ziemia arch. konstr. Antoni Ziemia GP.IV.7342/292.92 NB.IV7342.64/98	Upr. bud. Nr 68/75 97-500 Radomsko, ul. Zaścianek 9 tel. 510 526 988.
Data wykonania 07.2022r.	

### Podstawa opracowania.

1. Umowa z inwestorem
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych.
3. Uzgodnienia z inwestorem.

Starosta Radomszczański  
97-500 RADOMSKO  
ul. Leszka Czarnego 22

Z A Ł A C Z N I K  
do postanowienia decyzji  
Starosty Radomszczańskiego

z dnia 18.08.2022r.  
Nr 4561/2022  
G.B. 6740.15.19.2022.SN.DG

Z up. STAROSTY  
Ewa G...  
CZŁONEK ZARZĄDU

## Spis treści

Spis treści	2
Załączniki projektu budowlanego	3
Oświadczenia projektantów	4
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy	5-12
Uprawnienia i izba	13-15
Projekt zagospodarowania terenu	1-8
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	
4. Zestawienie powierzchni	
5. Inne informacje i dane	
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej dotyczącej zagospodarowania terenu	
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	
Część graficzna – rys 1 Projekt zagospodarowania terenu i mapa dc projektowych	7-8
Projekt architektoniczno-budowlany	1-7
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	
4. Charakterystyczne parametry obiektu	
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej	
13. Informacja o zgodzie na odstąpienie	nd
14. Uwagi generalne	nd
Część graficzna	6-7

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

remont

Nazwa zadania	<del>Przebudowa części</del> Przebudowa części dachu na budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Stobiecku Szlacheckim. /wymianie pokrycia dachowego na budynku przedszkola/
Kategoria obiektów	IX
Adres inwestycji	Stobiecko Szlacheckie, dz.nr 489/5, obr. Stobiecko Szlacheckie
Inwestor	Gmina Ładzice ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice
Zawartość	Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty

Uprawniony do projektowania  
kierowania i nadzoru w specjalności  
inż. arch. konstr. Antoni Ziemia  
Upr. bud. Nr 68/75  
97-500 Radomsko ul. Zaścianek 9  
tel. 510 526 938

Kamieńsk 04.07.2022r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 6 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.  
Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zmianami)

*Remont*  
~~Przebudowa~~ części dachu na budynku  
Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w  
Stobiecku Szlacheckim.

/wymianie pokrycia dachowego na budynku przedszkola/  
w m. Stobiecko Szlacheckie, dz.nr 489/5, obr. Stobiecko Szlacheckie

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

### Architektura i konstrukcja

Konstrukcja i architektura:

Paweł Ziemba

GP.IV.7342/292.92 NP.IV7342.64/98

Uprawniony do projektowania  
sterowania i nadzoru w specjalności  
inż. arch. konstr. *Antoni Ziemba*  
Upr. bud. Nr 68/75  
97-500 Radomsko, ul. Ząscianek 9  
tel. 510 526 988

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

Nazwa zadania	Przebudowa części dachu na budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Stobiecku Szlacheckim. /wymianie pokrycia dachowego na budynku przedszkola/
Kategoria obiektów	IX
Adres inwestycji	Stobiecko Szlacheckie, dz.nr 489/5, obr. Stobiecko Szlacheckie
Inwestor	Gmina Ładzice ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice
Zawartość	BIOZ

Autor projektu bud.	
<b>Architektura i konstrukcja</b> Paweł Ziemia Kamieński ul. Sportowa 4 GP.IV.7342/292.92 NB.IV7342.64/98	Uprawniony do projektowania kierowania i nadzoru w specjalności inż. arch. konstr. Antoni Ziemia Upr. bud. Nr 68/75 97-500 Radomsko, ul. Zaścianek 9 tel. 514 526 988
<b>Data wykonania 07.2022r.</b>	

## 1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje Przebudowa części dachu na budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Stobiecku Szlacheckim. /wymianie pokrycia dachowego na budynku przedszkola/  
Podstawa opracowania

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 2018, poz. 917 r.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.2018 poz.1351)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz.1126)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 196 poz. 1420)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2007 nr 247 poz. 1835 oraz Dz. U. 2011 nr 87 poz. 488)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 279)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, Dz. U. 2007 nr 49 poz. 330, Dz. U. 2008 nr 108 poz. 690, Dz. U. 2011 nr 173, poz. 1034)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.2017 poz. 134)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.2012 poz. 1468)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

## 2. Zakres i proponowana kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

- Prace wstępne i rozbiórkowe
  - Ogrodzenie i oznakowanie terenu
  - pomiary terenowe (odtworzenie trasy i punktów wysokościowych),
- Branża budowlana:
  - Rozbiórka / demontaż istniejącego pokrycia/
  - Rozbiórka orynowania
  - Wykonanie nowych w/w prac

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej. Faktyczna kolejność realizacji poszczególnych elementów robót, zostanie ustalona przez kierownika budowy w porozumieniu z inwestorem i zawarta w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obecnie działki objęte w części zakresem inwestycji są zagospodarowana przez budynek gospodarczy oraz urządzenia sportowe, i park – tereny zielone z alejkami. Teren jest nie ogrodzony.

### 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Istniejące sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna. Nierówności terenu.

### 5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- ryzyko przy wykonywaniu robót pomiarowych,
- ryzyko przy wykonywaniu warstw konstrukcyjnych schodów
- ryzyko skaleczenia odłamkami, możliwość zapylenia oczu, podrażnienia błon śluzowych
- ryzyko upadków pracowników z wysokości
- ryzyko wypadków drogowych,
- obsługa wszelkiego rodzaju maszyn i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w tym do prac rozbiórkowych (koparka, rozkładarka mas, samochody ciężarowe, walce drogowe, zagęszczarki płytowe, piły do cięcia nawierzchni drogowych itp.)
- gwałtowne zjawiska atmosferyczne takie jak silne wiatry, ulewy, wyładowania atmosferyczne itp.
- potrącenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element,
- przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy,
- ruchome a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzi mogące powodować urazy,
- upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi.

### 6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed każdym przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MPiPS z dnia 28 maja 1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62, poz. 285), w szczególności uwzględniając:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwia roboczego.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy.

## **7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Zagospodarowanie terenu robót budowlanych wykonuje się przed rozpoczęciem robót, co najmniej w zakresie:

- ewentualnego wygradzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- ewentualnie doprowadzenia energii elektrycznej, wody,
- odprowadzenia ścieków, odpadów i ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,
- ewentualnego zapewnienia oświetlenia sztucznego,
- zapewnienia łączności,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu robót powinna być dostosowana dla używanych środków transportu. Drogi i ciągi pieszce na placu robót powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Instalacje energii elektrycznej, gazowej na terenie robót powinny być utrzymywane i używane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż.:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 1 kV, lecz nie większym niż 15 kV,
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 15 kV, lecz nie większym niż 30 kV,
- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 30 kV, lecz nie większym niż 110 kV,
- 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 110 kV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno – sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego powinna wynosić:



- 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie,
- 90 l – przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych,
- 30 l – przy pracach nie wymienionych wyżej.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1000 kcal u kobiet,
- wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od 1 listopada do 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 ° C lub powyżej 25 ° C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne, umywalnie, jadalnie, oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m – od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii, wsporcze konstrukcje sieci, lub ściany obiektów budowlanych jest zabronione.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

- **Roboty budowlano – montażowe.**

Osoby przebywające na terenie budowy winny bezwzględnie być wyposażone w ubrania robocze z elementami odblaskowymi, Pracujący sprzęt oraz pojazdy posiadać winny lampy ostrzegawcze, błyskowe, koloru pomarańczowego.

Roboty prowadzić należy w sprzyjających warunkach atmosferycznych, przy zapewnieniu pełnej widoczności wprowadzonego oznakowania. Do oznakowania robót zastosować znaki duże z folii odblaskowej min. I generacji.

Ruch środków transportu, maszyn na terenie budowy winien być stale monitorowany i sterowany przez odpowiednio przeszkolonego pracownika. Ruch kołowy i pieszy w obszarze prowadzonych robót budowlanych winien być prowadzony wg opracowanej i zatwierdzonej organizacji ruchu. W szczególnie uzasadnionych przypadkach należy dokonać zamknięcia dla ruchu kołowego i pieszego odcinkach robót, w sytuacji, gdy jego funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do powstania szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Nie dopuszcza się przebywania pojedynczego pracownika pomiędzy dwoma środkami transportu lub dwoma maszynami znajdującymi się w trakcie fazy pracy. Każdorazowe przebywanie pracownika w strefie pracy urządzeń, maszyn samojezdnych i środków transportu winno być zabezpieczone poprzez innego pracownika oraz w pełni kontrolowane przez operatorów (kierowców) tychże maszyn i urządzeń.

W czasie wykonywania robót przy wysokiej temperaturze powietrza należy zapewnić pracownikom możliwość czasowego przebywania poza oddziaływaniem temperatury oraz promieniowania słonecznego. Pracownikom tym należy zapewnić niezbędną ilość wody pitnej, oraz wody do celów higieniczno – sanitarnych.

W przypadku zaistnienia sytuacji potrącenia, poparzenia bezwzględnie należy zapewnić natychmiastową pomoc przed medyczną, oraz powiadomić właściwe jednostki medyczne o zaistnieniu zdarzenia wymagającego interwencji lekarskiej lub hospitalizacji.

- **Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.**

Maszyny i inny urządzenia techniczne oraz narzędzie zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści maszyn, kierowcy wózków i innych urządzeń o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

- **Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe.

Szkolenia te przeprowadza się w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenie wstępne ogólne przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z

podstawowymi przepisami bhp zawartymi w kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy, regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy, oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy, oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występuje szczególne zagrożenie dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz (majster) budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeżenie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- **Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy**

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- niewłaściwa organizacja stanowisk pracy,

- **Przyczyny techniczne powstawania wypadków przy pracy:**

- niewłaściwy stan czynnika materialnego,
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,
- wady materiałowe czynnika materialnego,
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego,

- **Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:**

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy ,

- dbać o bezpieczni i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,  
kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

*Kierownik Budowy w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze opracowaną przez pracodawcę. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.*

*Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych ma obowiązek na podstawie Informacji Dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, wiedząc o ilości i rodzaju sprzętu przeznaczonego do realizacji zamierzenia projektowego sporządzić Plan BIOZ*

# PROJEKT BUDOWLANY

Uprawniony do projektowania  
kierowania i nadzoru w specjalności  
inż. arch. konstr. *Antoni Ziemia*

*Remont*

Nazwa zadania	97-500 Radomsko, ul. Zaścianek 9 tel. 510 526 988 Przebudowa części dachu na budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Stobiecku Szlacheckim. /wymianie pokrycia dachowego na budynku przedszkola/
Kategoria obiektów	IX
Adres inwestycji	Stobiecko Szlacheckie, dz.nr 489/5, obr. Stobiecko Szlacheckie
Inwestor	Gmina Ładzice ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice
Zawartość	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autor projektu bud.

**Architektura i konstrukcja** mgr inż. *Paweł Ziemia*  
97-360 Kamieńsk ul. Sportowa 4  
nr upr. GP IV/7342/292/92  
NB IV. 7342/64/98  
architektura:  
*Paweł Ziemia*  
GP.IV.7342/292.92 NB.IV7342.64/98

**Data wykonania 07.2022r.**

Uprawniony do projektowania  
kierowania i nadzoru w specjalności  
inż. arch. konstr. *Antoni Ziemia*  
Upr. bud. Nr 68/75  
97-500 Radomsko, ul. Zaścianek 9  
tel. 510 526 988

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projekt budowlany zamierzenia obejmuje remont dachu-wymiana pokrycia budynku przedszkola w Stobiecku Szlacheckim został opracowany na podstawie umowy z Inwestorem. Kształt dachu pozostaje bez zmian. Architektura obiektu nie ulega zmianie.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka jest zabudowana budynkami, znajduje się na niej budynek szkoły podstawowej i przedszkola tak jak pokazano na rysunku - projekcie zagospodarowania działki – terenu. Działka jest uzbrojona w przyłącza: elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Działka posiada zjazd z drogi. Na odpady znajdują się pojemniki szczelnie zamknięte, które opróżniane są przez wyspecjalizowaną firmę.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **3.1. Układ funkcjonalny**

Istniejąca bryła budynku i jej wygląd zewnętrzny nie ulegnie zmianie. Pomieszczenia nie ulegną zmianie. Obecnie lokale są użytkowane. Przebudowie ulegnie dach ok. 920 m<sup>2</sup>– zostanie wymienione pokrycie dachowe ze względu na nieszczelności dachu, należy wymienić zalaną wełnę, zdemontować łąty i kontrłąty, wymienić folie wykonać pełne deskowanie z płyty OSB 22mm, na to położyć papę termozgrzewalną podkładową następnie papę wierzchniego krycia 5,6 mm termozgrzewalną wierzchniego krycia a na to gont. Należy zdemontować stare obróbki blacharskie i rynny dachowe oraz rury spadowe. Po wykonaniu pokrycia i przed nim należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej oraz zamontować rynny dachowe i rury spadowe z blachy powlekanej. Pozostała część budynku pozostaje bez zmian. Budynek z dachem o konstrukcji drewnianej wielospadowy, pokryty papą i gontem. Kubatura i pow. zabudowy budynku nie ulegnie zmianie. Charakterystyka energetyczna budynku również nie ulegnie zmianie. Budynek jest ogrzewany. Projekt budowlany zawiera przedmiotowe opracowanie w niezbędną infrastrukturę w celu prawidłowego zagospodarowania działki.

### **3.2. Odpady**

Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Użytkowanie obiektu przewiduje gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach na odpady stałe. Projektowany obiekt nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska, nie emituje uciążliwych dźwięków, nie wytwarza elektromagnetycznych zakłóceń.

### **3.3. Obsługa komunikacyjna**

Obsługa komunikacyjna bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### **3.4. Utwardzenie terenu**

Utwardzenie terenu bez zmian w stosunku do istniejącego.

### 3.5. Oświetlenie terenu

Oświetlenie terenu bez zmian w stosunku do istniejącego

### 3.6. Uzbrojenie terenu

Uzbrojenie terenu bez zmian w stosunku do istniejącego.

### 3.7. Gospodarka opadami

Woda opadowa z terenów dachu zostanie odprowadzona zgodnie z ukształtowanymi spadkami na teren własny inwestycji – bez zmian.

### 3.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu bez zmian w stosunku do istniejącego w związku z czym nie nastąpi niekontrolowany spływ wód na tereny sąsiednie. Układ zieleni pozostaje bez zmian. Ocena warunków gruntowych W obrębie planowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe – grunt stabilny, nośny – pod warstwą humusu zalega warstwa piasków rzecznych oraz glin zwałowych, grunt rodzimy. Teren posiada prostą rzeźbę. Normy będące podstawą opracowania oraz przyjęte obciążenia normowe: - warunki posadowienia budowli wg PN-81/B-03020 – strefa III; - strefa przemarzania gruntu wynosi 1,20 m p.p.t.; - warunki strefy wiatrowej wg PN-B-02011:1977/Az1 – strefa I  $q_k = 0,30\text{kN/m}^2$  ; - warunki strefy śniegowej wg PN-80/B-02010 – strefa III  $S_k = 1,20\text{kN/m}^2$  ; - obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości wg PN-82/B-02000; - obciążenia budowli. Obciążenia stałe wg PN-82/B-02001; - obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne wg PN-82/B-02003.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU	
Istniejąca powierzchnia terenu opracowania	Bez zmian
Pow. pokrycia dachowego do wymiany	920,00 m <sup>2</sup>

W wyniku prowadzonej inwestycji nie następuje zmiana powierzchni terenu. Istniejące utwardzenia terenu – ścieżki, tereny utwardzone i drogi wraz z parkingami pozostają bez zmian. Istniejące powierzchnie urządzeń sportowych pozostają bez zmian. Istniejąca powierzchnia zabudowy budynku pozostaje bez zmian. Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna nie ulega zmianie.

## 5. INNE INFORMACJE I DANE

### 5.0. Informacja o ograniczeniach lub zakazach wynikających z podstawy planistycznej

Podstawę planistyczną opracowania stanowi decyzja o warunkach zabudowy,

- Rodzaj zabudowy: w decyzji:  
– **spełniony**
- Linia zabudowy - zgodnie z decyzją – **spełniony**. Decyzja nie określa NLZ.
  - Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. terenu inwestycji:– **warunek spełniony**. Wg decyzji – nie określa się.
  - Szerokość elewacji frontowej - w decyzji o warunkach zabudowy nie określa się– **warunek spełniony**
  - Wysokość budynku w decyzji o warunkach zabudowy nie określa się– **warunek spełniony**
  - Geometria dachu – w decyzji nie określa się– **warunek spełniony**

### 5.1. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### 5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Planowana inwestycja – budynek położony jest w strefie wymagającej szczególnej ochrony konserwatorskiej- na wnioskowanej działce znajduje się park wpisany do rejestru zabytków ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków . Inwestor uzgodni dokumentację lub uzyska zgodę na przeprowadzenie robót budowlanych w w/w zakresie u Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

#### 5.2.1 Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 5.3. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

- Teren nie jest położony na obszarze Natura 2000, ani innej formy ochrony przyrody.
- Na terenie działki został zaprojektowany obiekt zgodnie z warunkami technicznymi §12 jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019 poz. 1065)



- Projektowany obiekt spełnia warunki dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji zgodnie z §5 z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186)
- Obiekt spełnia wymogi dotyczące bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z §5 z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186)
- Obiekt spełnia warunki dotyczące bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z §5 z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186)
- Obiekt spełnia warunki dotyczące ochrony przed hałasem i drganiami zgodnie z §5 z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186)
- Obiekt nie podlega jakimkolwiek odstępstwom od przepisów.

#### **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- Na terenie obiektu nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).
- Dla obiektów budowlanych woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm<sup>3</sup>/s.
- Zgodnie z §12 rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej dla obiektów użyteczności publicznej przeznaczonych dla ponad 50 osób.

#### **7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Należy rozebrać istniejące pokrycie dachowe.

Istniejące miejsce do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane w odległości ponad 15 m od wejścia budynku, co spełnia wymagania §23 ust. 5 o maksymalnej odległości do miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Dokumenty, które powinna posiadać wykonawca na materiały:

- karty techniczne oferowanych materiałów powinny być dostarczone do akceptacji Inwestorowi przed ich wbudowaniem

## 8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Zjawisko przesłaniania nie występuje
- Zjawisko zacieniania nie występuje.

Inwestycja polegająca na zamianie pokrycia dachowego nie wpływa na zmianę obszaru oddziaływania inwestycji. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza zakres terenu objętego inwestycją.

### Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

zamyka się w granicach działki ABCD inwestora i nie oddziałuje negatywnie na działki i obiekty sąsiednie. Spełnione są warunki zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12,13. 23,40,60, 271-273 oraz przepisy prawa wodnego, ochrony zabytków, ochrony przyrody i ochrony środowiska. Zamiana pokrycia dachowego nie oddziałują ani poprzez przesłanianie, ani poprzez zacienianie na istniejącą zabudowę i w żaden sposób nie ogranicza możliwości swobodnego jej zagospodarowania. Dojazd do działki poprzez istniejący zjazd, który również nie oddziałuje na działki i obiekty sąsiednie. Biorąc pod uwagę indywidualne cechy projektowanego obiektu jego funkcję i konstrukcję oraz inne cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji wykluczone jest oddziaływanie w/w inwestycji na pobliskie tereny.

## 9. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

N.d

## 10. UWAGI GENERALNE

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami; ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę i umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót;

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszały one praw i interesów osób trzecich;

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją;

Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem).

Uprawniony do projektowania  
kierowania i nadzoru w specjalności  
inz. arch. konstr. Antoni Ziemia  
Upr. bud. Nr 68/75  
97-500 Radomsko, ul. Zaścianek 9  
tel. 510 526 988

Konstrukcja i architektura: Paweł Ziemia  
GP.IV.7342/292.92 NB.IV7342.64/98



SZKIC ORIENTACJI  
SKALA 1:2000



**Starcis Redemptariski**  
97-500 RADOHEKO  
ul. Leszka Czarnego 22

Usługi Geodezyjno-Planistowe  
ul. Włocławska 10  
97-500 Radoheko, L. Karłowicza 21/28  
tel. 510-790-907  
PI 989803136, 9818 10050169

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
Skala 1:500



woj. Łódzkie, pow. radomski, gm. Stobiecko Śrół, ul. Karłowicza 21/28  
N: zgrazeni: OD 6640 1637 2022  
mapa zasadnicza nr. 7.148.05.05.1.4

Opis: teren zabudowy mieszkaniowej  
Zakres: teren zabudowy mieszkaniowej

Uwaga: Wzrost drzew w planie nie jest ograniczany  
w rozdziale 11, niechomekale frezy: OGRANICZENIE W SPÓSOBE  
KORZYSTANIA I CZĘŚCI MIERUCHOMOŚCI, POCZĄTKAJĄCE NA PRZEBUDOWIE  
W OZDROBIENIU TERENU PRZEZBUDOWY: 1247HA  
W OZDROBIENIU NR 4885

Mapa wykonał geodeta uprawniony Wojciech Zająca nr upr. 19780  
data 08.06.2022r.

Opis: teren zabudowy mieszkaniowej  
Zakres: teren zabudowy mieszkaniowej

Opis: teren zabudowy mieszkaniowej  
Zakres: teren zabudowy mieszkaniowej

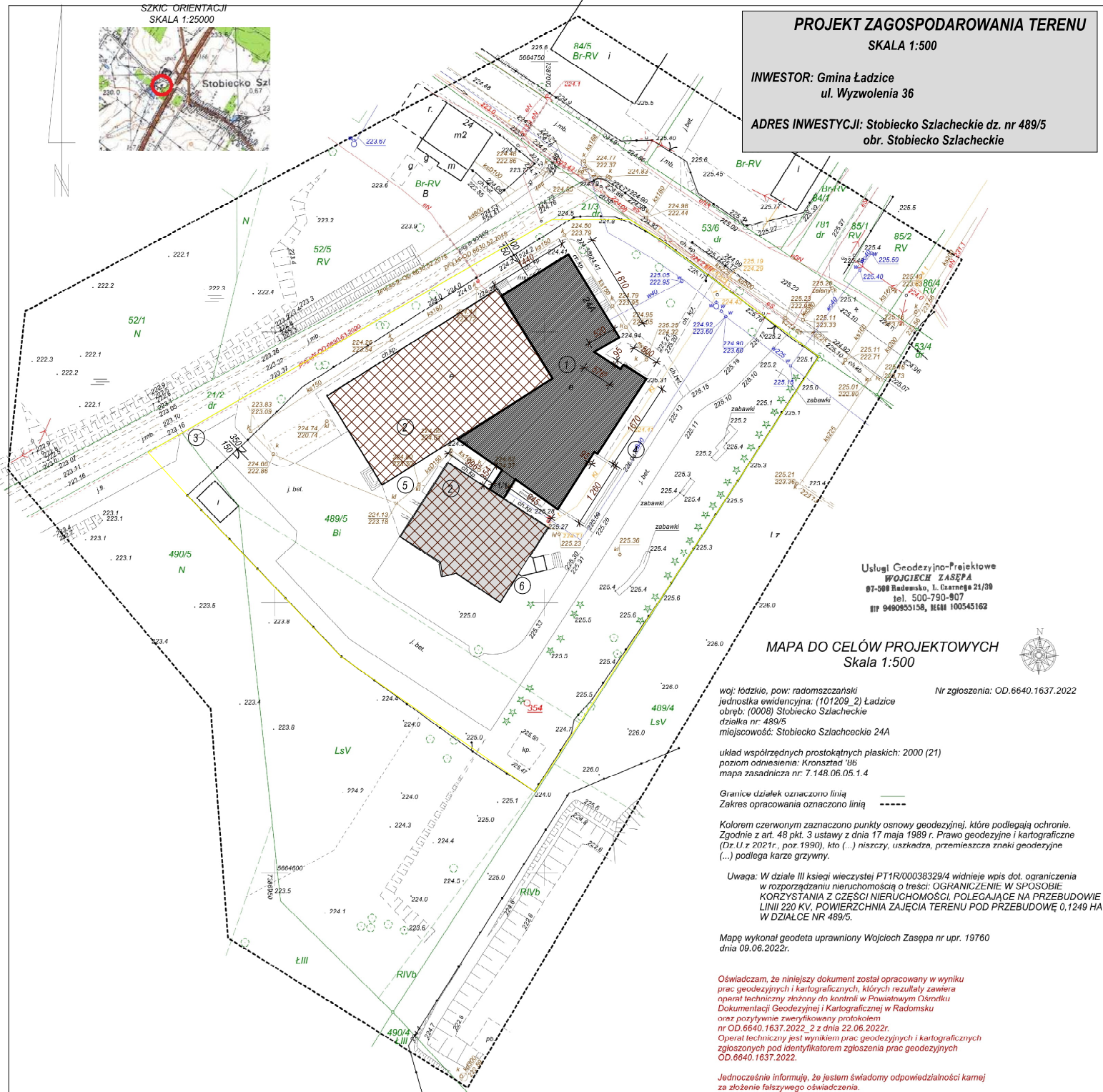
SZKIC ORIENTACJI  
SKALA 1:25000



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
SKALA 1:500

INWESTOR: Gmina Ładzice  
ul. Wyzwolenia 36

ADRES INWESTYCJI: Stobiecko Szlacheckie dz. nr 489/5  
obr. Stobiecko Szlacheckie



Usługi Geodezyjno-Projektowe  
**WOJCIECH ZASĘPA**  
97-500 Radomsko, Ł. Garbowa 21/38  
tel. 500-790-907  
NIP 949093158, REGON 100545162

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
Skala 1:500



woj: łódzkie, pow: radomszczański jednostka ewidencyjna: (101209\_2) Ładzice  
obręb: (0000) Stobiecko Szlacheckie działka nr: 489/5  
miejscowość: Stobiecko Szlacheckie 24A

Nr zgłoszenia: OD.6640.1637.2022

układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 (21)  
poziom odniesienia: Kronstadt '86  
mapa zasadnicza nr: 7.148.06.05.1.4

Granice działek oznaczono linią - - - -  
Zakres opracowania oznaczono linią - - - -

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2021r., poz. 1990), kto (...) niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Uwaga: W dziale III księgi wieczystej PT1R/00038329/4 widnieje wpis dot. ograniczenia w rozporządzeniu nieruchomości o treści: OGRANICZENIE W SPOSOBIE KORZYSTANIA Z CZĘŚCI NIEMUCHOMOŚCI, POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE LINII 220 KV, POWIERZCHNIA ZAJĘCIA TERENU POD PRZEBUDOWĘ 0,1249 HA W DZIAŁCE NR 489/5.

Mapę wykonał geodeta uprawniony Wojciech Zasepa nr upr. 19760 dnia 09.06.2022r.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny sfinansowany do kontroli w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomsku oraz pozytywnie zweryfikowany protokołem nr OD.6640.1637.2022\_2 z dnia 22.06.2022r. Operat techniczny jest wynikiem prac geodezyjnych i kartograficznych zgłoszonych pod identyfikatorem zgłoszenia prac geodezyjnych OD.6640.1637.2022.

Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Imię, nazwisko, numer uprawnień zawodowych wykonawcy/kierownika prac geodezyjnych:

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Wojciech Zasepa  
Nr uprawnień: 19760  
Szczepkołce Prywatne 1B  
97-500 Radomsko, tel. 500 790 907

**LEGENDA:**

- 1 - Budynek przedszkola - zakres opracowania
  - 2 - Istniejący budynek szkoły
  - 3 - Istniejące wejście i zjazd
  - 4 - Istniejące przyłącze wodociągowe
  - 5 - Istniejące przyłącze kanalizacyjne
  - 6 - Istniejące przyłącze energetyczne
- Linia rozgraniczająca teren inwestycji

<b>USŁUGI PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE</b>		PDPDIS	
REMYNT: PRZEBUDOWA DACHU POLEGAJĄCA NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU BUDYNKU	PROJEKTANT: PAWEŁ ZIEMBA	KAMERYA: 02.2022 R	
ADRES: STOBIECKO SZLACHECKIE NR EWID. DZ. 489/5 OBR. STOBIECKO SZLACHECKIE	GP.N. 7342/292.94 NB.IV. 7342/64.95	GP.N. 7342/292.94 NB.IV. 7342/64.95	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		<b>ARK 1</b>	

# PROJEKT BUDOWLANY

*Remont*

Nazwa zadania	<del>Przebudowa części dachu</del> na budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Stobiecku Szlacheckim. /wymianie pokrycia dachowego na budynku przedszkola/
Kategoria obiektów	IX
Adres inwestycji	Stobiecko Szlacheckie, dz.nr 489/5, obr. Stobiecko Szlacheckie
Inwestor	Gmina Ładzice ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice
Zawartość	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Autor projektu bud.

**Architektura**

Konstrukcja / architektura: Paweł Ziemba  
GP.IV.7342/292.92 NB.IV7342.64/98

mgr inż. Paweł Ziemba  
97-360 Kamięski ul. Sportowa 4  
nr upr. GP IV/7342/292/92  
NB IV. 7342/64/98

**Data wykonania 07.2022r.**

Uprawniony do projektowania  
kierowania i nadzoru w specjalności  
inż. arch. konstr. Antoni Ziemba  
Upr. bud. Nr 68/75  
97-500 Radomsko, ul. Zaścianek 9  
tel. 510 526 988

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowany obiekt zaliczany jest do kategorii IX.

- współczynnik kategorii obiektu  $k = 4.0$
- współczynnik wielkości obiektu  $w = 2.0$ .

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Bez zmian. Budynek dydaktyczny.

### **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:**

N.d

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Bez zmian. Kolorystyka bez zmian..

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

Bez zmian.

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Bez zmian.

## **6. LICZBA I RODZAJ LOKALI**

N.d – bez zmian.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH**

Istniejący obiekt został zaprojektowany na potrzeby osób niepełnosprawnych. Bez zmian.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I OSOBY STARSZE**

Bez zmian.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW**

N.d – bez zmian.

### **ODPADY STAŁE**

Bez zmian. Odpady czasowo będą składowane w koszach przeznaczonych do składowania odpadów. Odbiór odpadów stałych przeprowadzany będzie na podstawie odpowiedniej umowy Użytkownika obiektu z firmą uprawnioną do wywozu odpadów.

#### EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Zamiana pokrycia dachowego nie wprowadza emisji hałasów i wibracji do otoczenia.

#### ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Z z terenu utwardzeń wewnętrznych woda odprowadzana jest na teren własnej posesji – na tereny zielone. Bez zmian.

#### INTERES OSÓB TRZECICH

Obiekt podlegający opracowaniu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. W otoczeniu obiektu również znajdują się obiekty mieszkalne jednorodzinne i usługowe.

#### WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Bez zmian. Z obiektu nie wydostają się płyny, pyły ani gazy, które mogłyby wpływać na środowisko. Inwestycja nie generuje czynników negatywnych dla środowiska naturalnego. Żaden z parametrów nie kwalifikuje przedsięwzięcia do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Inwestycja nie leży na terenie objętym programem Natura 2000.

### 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

N.d

### 11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

#### 11.1. Rozwiązania budowlane

Szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną umieszczone w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

- **Ławy fundamentowe istniejące** – Betonowe, zagłębione poniżej poziomu terenu na głębokość jak pokazano w projekcie budowlanym. Stan techniczny dobry. Brak nowych fundamentów

**Ściany parteru istniejące** – zewnętrzne, murowane. Bez zmian.

**Strop istniejący** – systemowy. Stan techniczny dobry.

**Nadproża istniejące** - murowane typu Kleina. Stan techniczny dobry.

**Wieńce** – 16x20cm 4 fi 12 mm

**Dach istniejący** - Drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Pokrycie dachu blachą, Stan techniczny istniejącego dachu zły.



Wymienić elementy więźby dachowej tylko zagnite i zagrzybione, zaimpregnować preparatem przeciwgrzybiczym oraz ogniochronnym. . Przebudowie ulegnie dach – zostanie wymienione pokrycie dachowe ze względu na nieszczelności dachu, należy wymienić zalaną wełnę, zdemontowaćłaty i kontrłaty, wymienić folie wykonać pełne deskowanie z płyty OSB 22mm, na to położyć papę termozgrzewalną podkładową następnie papę wierzchniego krycia 5,6 mm termozgrzewalną wierzchniego krycia / przy oknach przy ścianie wyższej/ papa smart duo na szerokości min 3,0 m a na całość gont. Pozostała część budynku pozostaje bez zmian

#### **11.2. Projektowane współczynniki przenikania ciepła**

N.d

#### **11.3. Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń**

N.d

#### **11.4. Wyposażenie instalacyjne**

N.d

### **12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Bez zmian.

#### **Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

N.d – bez zmian

#### **Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób**

N.d – bez zmian

#### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

N.d – bez zmian

#### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej**

N.d – bez zmian

#### **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

N.d – bez zmian

#### **Podział obiektu na strefy pożarowe**

N.d – bez zmian

#### **Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania w inny sposób**

Ewakuacja poprzez pionową komunikację.

N.d – bez zmian

#### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

N.d – bez zmian

#### **Wystrój**

W zakresie wystroju użyte będą wyłącznie produkty, materiały:

1. materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,

### 13. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO

Nie dotyczy.

### 14. UWAGI GENERALNE

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami; ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę i umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót;

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszały one praw i interesów osób trzecich;

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją;

Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem).

Autor projektu bud.

**Architektura i konstrukcja**

architektura:

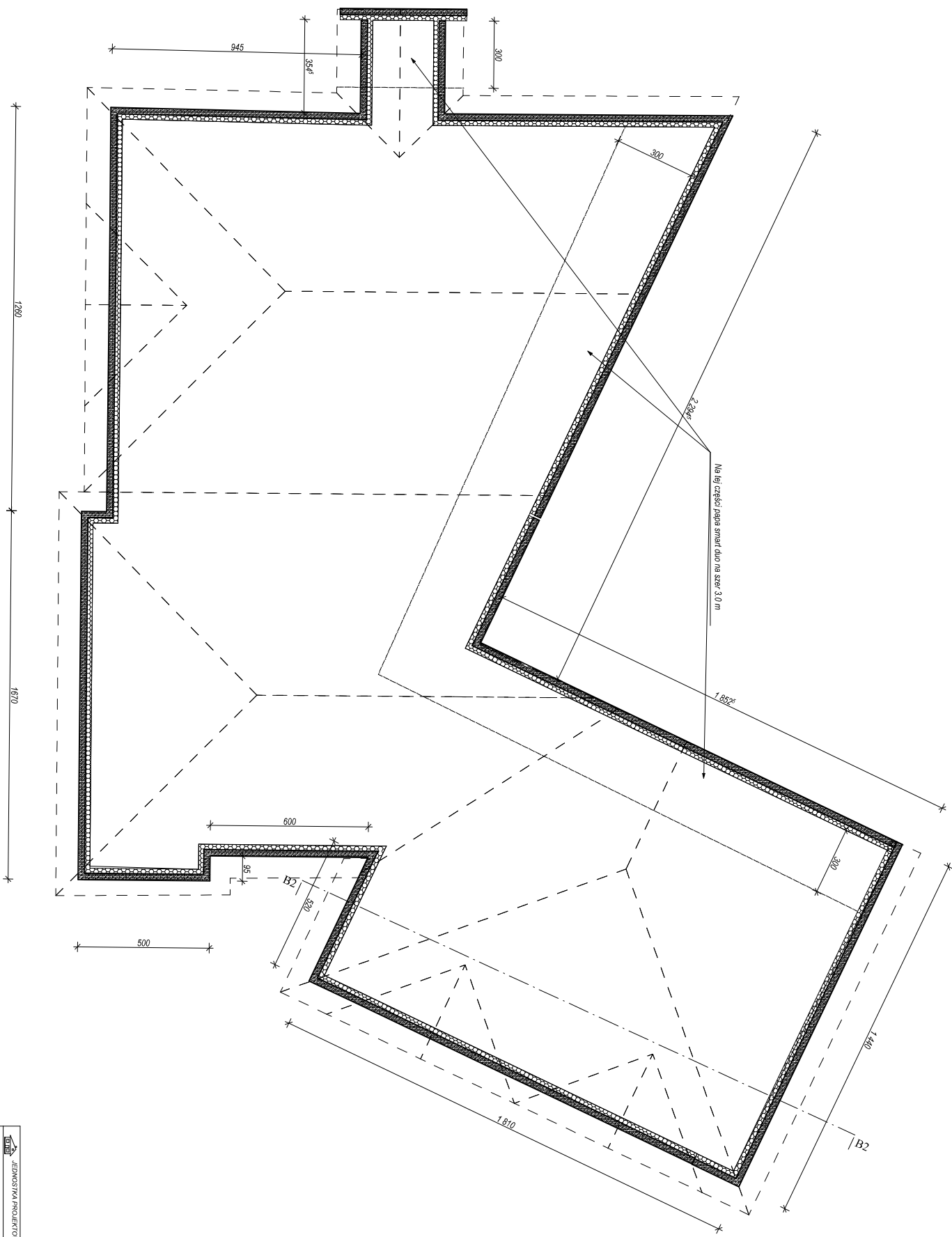
Paweł Ziemia

GP.IV.7342/292.92 NB.IV7342.64/98

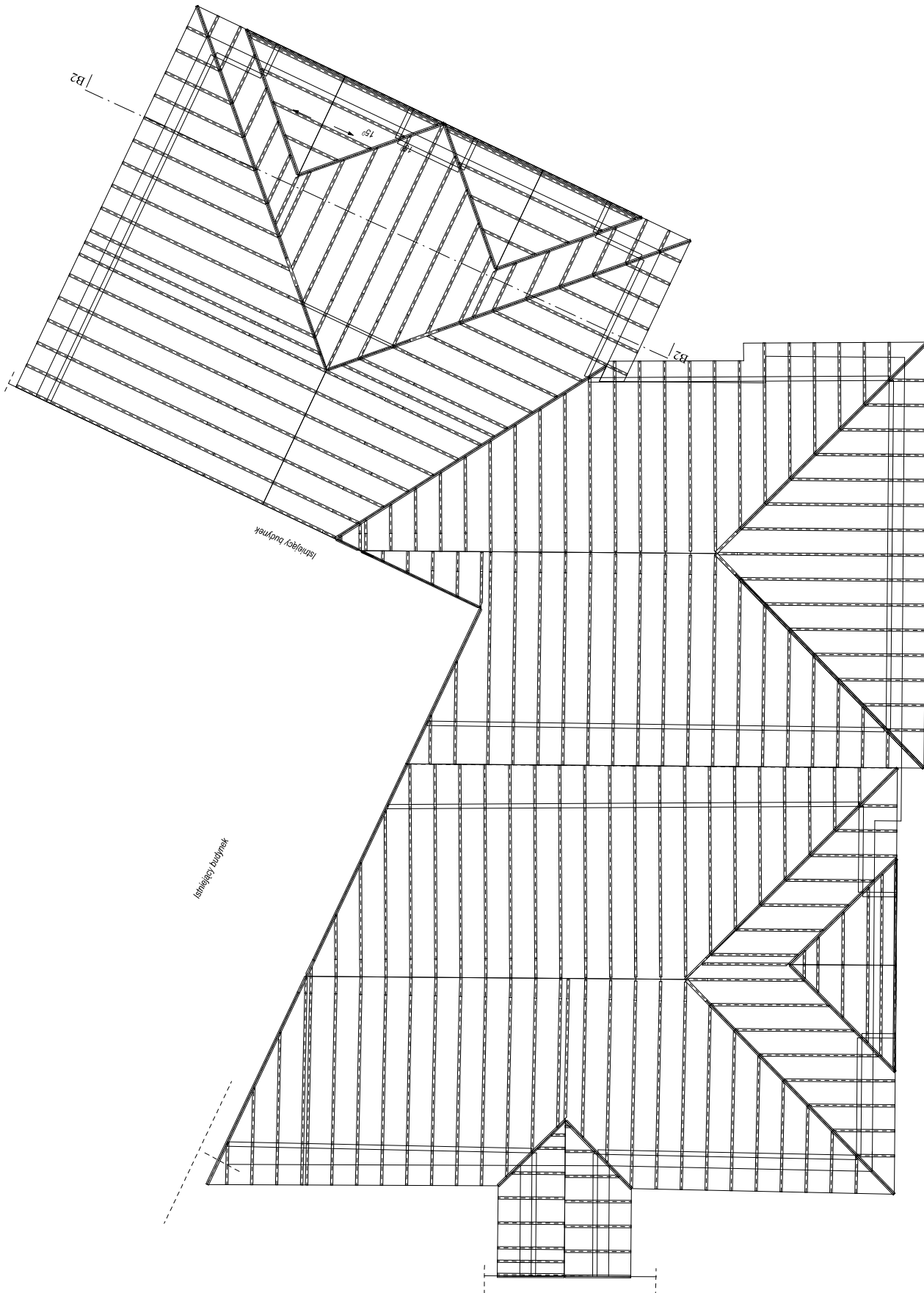
**Data wykonania 07.2022r.**

Uprawniony do projektowania  
kierowania i nadzoru w specjalności  
inż. arch. konstr. Antoni Ziemia  
Upr. bud. Nr 68/75  
97-500 Radomsko, ul. Zaścianek 9  
tel. 510 526 989

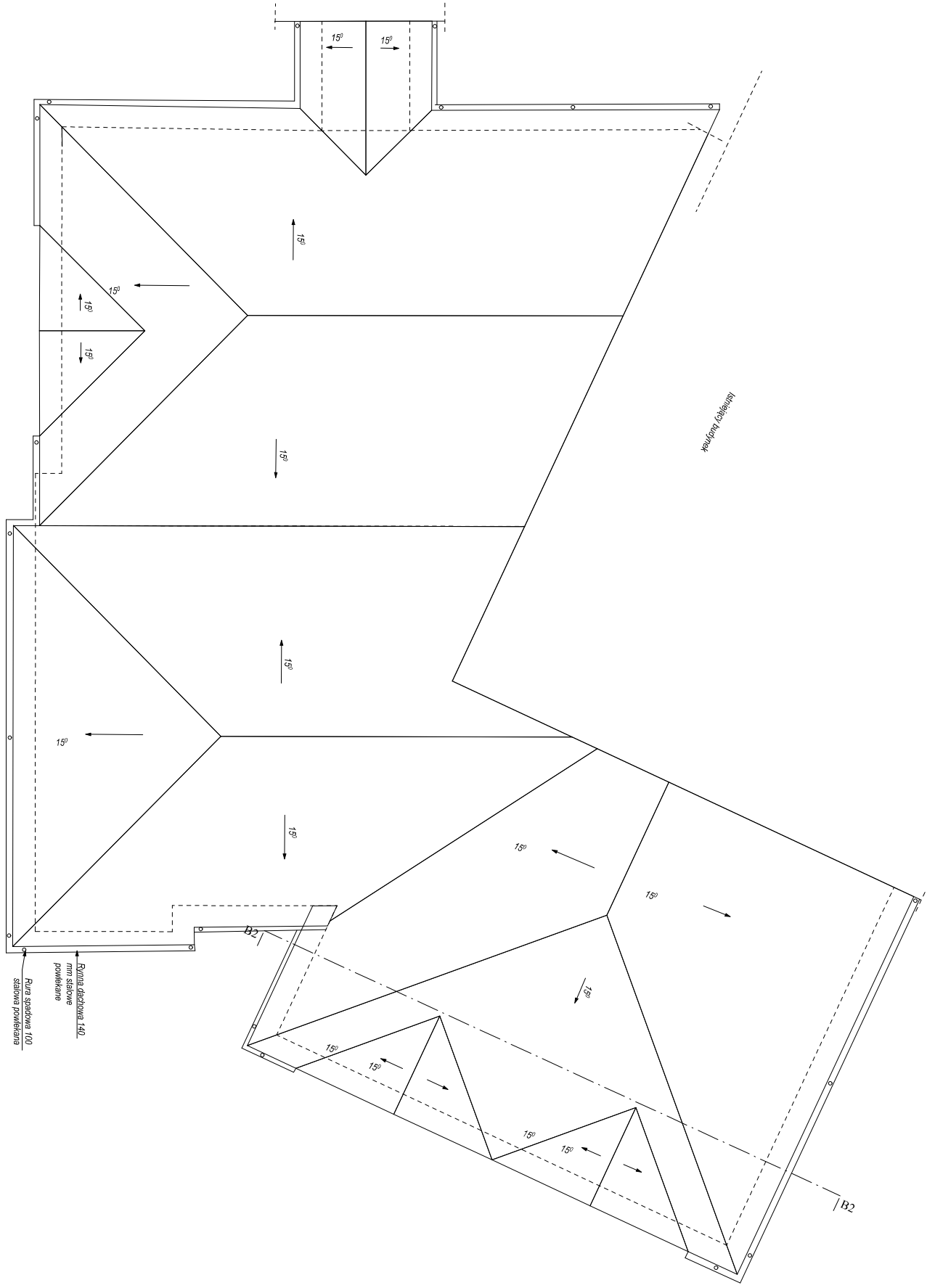




JEDNOSTWA PROJEKTOWA - PROJEKTY KOSZTOWSKY, MŁODZY W ARCHITECTURZE	
Inwestor: Oznaka budowa i wytyczenie 36 87-561 Łódź	
Projektant:	
Odbiorca:	Projektant:
Adres:	Adres:
RZUT STRYCHU 1:100	2




JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZORY W BUDOWNICTWIE PAWEŁ ZIEMBA KAMIENSKA UL. SPORTOWA 4	
INWESTOR: Gimnazjum Łódźskie ul. Wypokleńna 36, 97-581 Łódź	
OBIEKT: <b>szkolnictwo</b> - nowy obiekt na terenie terenach zielonych	PROJEKTANT: Sławomir Szlachetko, mgr inż. Łódź ul. Żelazna 10, 97-030 Łódź
ADRES: Sławomir Szlachetko, mgr inż. Łódź ul. Żelazna 10, 97-030 Łódź	numer projektu: 10000000000000000000 data: 12.02.2021
RZUT WIEŻBY DACHOWEJ 1:100	
ARK.	3

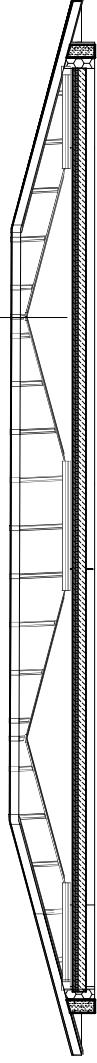



Pow. dachu ok. 320 m<sup>2</sup>

Rozmiar dachowa 140 mm szelwki powłokami  
Rura spadowa 100 stalowa powłokami

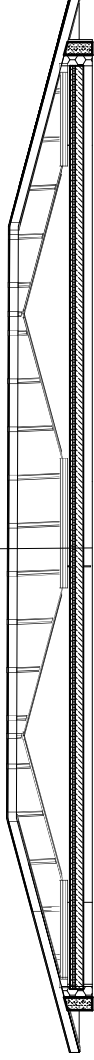
 <b>PROJEKTOWA PRACOWNIA ARCHYTEKTYCZNA</b> ul. Słowackiego 10, 01-644 Warszawa tel. 22 638 11 11, 22 638 11 12 www.projektowa-pracownia-architekcyjna.pl	INWESTOR: <b>MIĘDZYSTRA PROJEKTOWA, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZORY W BUDOWNICTWIE</b> ul. Chałubińskiego 10, 01-644 Warszawa	PROJEKTANT: architektka inżynierka Paweł Ziemba ul. Słowackiego 10, 01-644 Warszawa tel. 22 638 11 11, 22 638 11 12 www.projektowa-pracownia-architekcyjna.pl	PODPIS _____ data: _____
	OBIEKT: <b>PAWEL ZIEMBA KAMIEŃSK UL. SPORTOWA 4</b> ADRES: <b>ul. Chałubińskiego 10, 01-644 Warszawa</b>		
<b>RZUT DACHU 1:100</b>		ARK. <b>4</b>	


- \_\_\_\_\_ Blacha dachówkowa
- \_\_\_\_\_ Membrana dachowa FWK
- \_\_\_\_\_ Lata 4x6 cm
- \_\_\_\_\_ Kontrłaty 4x6 cm
- \_\_\_\_\_ Więźba dachowa
- \_\_\_\_\_ Wełna mineralna twarda - 30 cm
- \_\_\_\_\_ Paroizolacja
- \_\_\_\_\_ Stelaż systemowy
- \_\_\_\_\_ Sufit podwieszany z płyty karton gips lub amstrong
- \_\_\_\_\_ niezależności od pomieszczenia



 JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZORY W BUDOWNICTWIE PAWEŁ ZIEMBA KAMIENSK UL. SPORTOWA 4	
Inwestor: Gmina Ładzice ul. Wyzwolenia 36, 07-561 Ładzice	
REGIONALNA AGENCJA WYKONAWCZA I POLECAJĄCA W WYMIARZE POKRYCIA DACHOWEGO PROJEKTANT : architektura i konstrukcja Paweł Ziemba NIP: 74626498	
OBIEKT : Szkolisko Szachowe, gm. Ładzice	
ADRES : dz. nr 338/5, obr. Szkolisko, Szachowski Kamieńsk 07 2022 r.	
<b>PRZEKRÓJ B-B - ISTNIEJĄCY 1:100</b>	
ARK.	<b>5</b>

- Gont
- Papa wierzchniego gzyca termoizrowalna gr. 5,6 mm na polczeniu, styku dachu z sciana wyzsza papa smart duo - pas szerokosci 3,0 m
- Papa podkladowa termoizrowalna
- Deskowanie pelne plyta OSB - 22 mm
- Wiezba dachowa
- Weina mineralna twarda - 30 cm
- Paroizolacja
- Stelaz systemowy
- Sufit podwieszany z plyty karton gips lub armstrong wzaleznosci od pomieszczenia



	
Inwestor: Gmina Ładzice ul. wyzwoleńia 36; 97-561 Ładzice	
OBIEKT: - <b>REKONSTRUKCJA DACHU POLEGAJACA NA WYMIANIE POWROCYAL DACHOWEGO</b> ADRES: - Stobiecko Szlacheckie, gm. Ładzice ul. nr 359/5, obr. Stobiecko Szlacheckie	
PROJEKTANT: - <b>PRZEKRÓJ B-B - projektowany 1:100</b> Paweł Ziemba NBI.V.7346468	
PODPIS: _____ data: _____ miejscowość: _____	
ARK. <b>6</b>	