

Ładzice dnia 15.03.2022 r.

INFORMACJA

o realizacji zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (w tym decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zaświadczenia, wypisy wyrisy, itp. w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego)

za rok 2021

W okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

- 1) Wpłynęło 88 wniosków o ustalenie warunków zabudowy, z czego:
 - a) wydano 53 pozytywne decyzji,
 - b) wydano 8 decyzji odmownych,
 - c) wycofano 5 wniosków,
 - d) zawieszono 13 postępowań,
 - e) 5 postępowań jest w toku.

- 2) Wpłynęło 8 wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, z czego:
 - a) wydano 5 pozytywne decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmujące:
 - budowę stacji transformatorowej słupowej STS-20/250, budowę linii kablowej SN i nN, budowę stanowiska słupowego SN, demontaż słupów Nn i odcinka linii napowietrznej nN na części działek nr ewid. 895, 830 obręb Wola Jedlińska, 441, 437/2 obręb Jedlno Pierwsze w gminie Ładzice,
 - budowę elektroenergetycznej linii kablowej oświetlenia ulicznego, na części działek nr ewid. 220, 234 obręb Wola Jedlińska w gminie Ładzice,
 - budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego, na części działek nr ewid. 398/2, 398/1, 400/18 obręb Jankowice w gminie Ładzice,
 - budowę sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z armaturą i hydrantem na części działek nr ewid. 310/1, 310/2, 357 (obrab Wierzbica) położonych w gminie Ładzice,

- przebudowę części dachu na budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Stobiecku Szlacheckim, na działce nr ewid. 489/5 (obręb Stobiecko Szlacheckie) położonej w obrębie geodezyjnym Stobiecko Szlacheckie w gminie Ładzice.

- b) 1 wniosek został wycofany
- c) 1 wniosek został zawieszony
- d) 1 wniosek został pozostawiony bez rozpoznania

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekty decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostały sporządzone przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 decyzję (projekt decyzji) podlegają uzgodnieniu z następującymi instytucjami w zależności od usytuowania nieruchomości:

Decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia
- wojewódzkim konserwatorem zabytków
- dyrektorem właściwego urzędu morskiego
- właściwym organem nadzoru górniczego
- właściwym organem administracji geologicznej
- organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych
- dyrektorem parku narodowego
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska
- właściwym zarządcą drogi
- wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą
- ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
- właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska
- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego
- podmiotem zarządzającym
- właściwym organem wojskowym

Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień zostaje przygotowana i wydana decyzja ostateczna.

- 3) Wydano 2 wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice.
- 4) Wydano 149 zaświadczeń o przeznaczeniu terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice.
- 5) Wydano 12 innych pism związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Ciupiński

KIEROWNIK
Referatu Zarządów Gminnych
i Powiatów
Hona Łukasiewicz