

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EWID. 337, 338, 339
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STOBIECKO
SZLACHECKIE, W GMINIE ŁADZICE

Piotr Ulrich



mgr inż.

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urzędnika
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych kolektywnych
Inżynierów budownictwa oraz architektów

"UNIGLOB"

Piotr Ulrich

98-100 Łask Ostrów Osiedle 119
tel. 43 672 00 01, kom. 604 050 023
NIP 831-111-32-65 REGON 731495754

20 grudnia 2021 r.

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:

mgr inż. PIOTR ULRICH

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	5
a. Zakres i cel prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami.....	6
c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko.....	6
d. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.....	7
e. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych przedmiotowym projektem planu.....	7
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	7
a. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu.....	8
b. Budowa geologiczna.....	8
c. Udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze.....	8
d. Warunki hydrologiczne.....	8
e. Wody podziemne i powierzchniowe.....	10
f. Gleby.....	16
g. Warunki klimatu lokalnego.....	16
h. Środowisko przyrodnicze.....	17
i. Obszary i obiekty chronione.....	17
j. Środowisko kulturowe.....	20
3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	21
a. Ocena jakości powietrza.....	21
b. Hałas.....	23
c. Pole elektromagnetyczne.....	24
d. Osuwanie się mas ziemnych.....	24
e. Zagrożenie powodziowe.....	24
4. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	24
a. Projektowane zagospodarowanie terenów.....	24
5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	25
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA.....	29
a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko.....	29
b. Przewidywane oddziaływanie.....	30
7. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
a. Powierzchnia ziemi, gleby.....	31

b. Wody powierzchniowe i podziemne.....	32
c. Powietrze.....	32
d. Krajobraz.....	33
e. Zwierzęta i rośliny.....	33
f. Klimat.....	33
g. Zasoby naturalne.....	33
h. Klimat akustyczny.....	34
i. Pole elektromagnetyczne.....	34
j. Oddziaływanie na ludzi.....	34
k. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	34
l. Środowisko kulturowe.....	35
8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	35
9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	36
10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.....	37
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	37
12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	37
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	37
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	38

1. WPROWADZENIE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922, 1211, 1551, 1718). Zgodnie z obowiązującymi przepisami, niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie.

a. Zakres i cel prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 337, 338, 339 położonych w obrębie geodezyjnym Stobiecko Szlacheckie, w gminie Ładzice w zakresie ustalenia przeznaczenia terenów zgodnie z kierunkiem zagospodarowania ustalonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice. Zasięg projektowanego dokumentu obejmuje obszar, na którym nie obowiązuje plan miejscowy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku (pismo z dnia 22 lipca 2021 r., znak: ZNS.9022.6.1.2021) oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 28 czerwca 2021 r. znak: WOOŚ.411.227.2021.AJa.2) uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę, na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,

- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

Prognozę do projektu planu wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922, 1211, 1551), w szczególności art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez RDOŚ i PPIS.

Przy sporządzaniu prognozy zanalizowane zostały ustalenia studium oraz opracowanie ekofizjograficzne. Również wzięto pod uwagę ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXVI/308/13 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 6 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomsko w rejonie ulic: Unii europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1. W analizach skupiono się na charakterze obszaru będącego przedmiotem oddziaływania oraz na problematyce i celach ocenianego dokumentu. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń studium. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922, 1211, 1551, 1718) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jednym z rodzajów dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Częścią składową tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o uioś, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, przez co osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu, którego skutkiem realizacji mogą być potencjalne zmiany w środowisku.

Artykuł 29 w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności

lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i projektem planu może korzystnie wpłynąć na umiejętności oceny prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi.

Wnioski i uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu przedmiotowego planu miejscowego, zgodnie z art. 39 ust. 1 w/w ustawy, można było składać w terminie wskazanym w ogłoszeniu terminie. W trakcie tego okresu do projektu dokumentu i prognozy nie zostały zgłoszone wnioski.

d. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowego przeznaczenia na terenach niezainwestowanych zgodnie z kierunkiem zagospodarowania przestrzennego określonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice. Projekt planu składa się z części tekstowej oraz rysunku.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są powiązane z:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi, zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice przyjętym uchwałą Nr XL/228/2010 Rady Gminy Ładzice z dnia 10 listopada 2010 r.

Przedmiotowy plan miejscowy uchwała Rada Gminy Ładzice, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice”.

e. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych przedmiotowym projektem planu

Z projektem przedmiotowego dokumentu nie jest powiązana prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń obowiązujących planów. Na obszarze planu nie obowiązuje plan miejscowy.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Obszar objęty projektem planu miejscowego zlokalizowany jest na działkach nr ewid. 337, 338, 339 w obrębie miejscowości Stobiecko Szlacheckie. Przedmiotowy obszar przylega bezpośrednio do miasta Radomska.

a. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Według regionalizacji Jerzego Kondrackiego obszar objęty projektem planu znajduje się w ramach mezoregionu fizycznogeograficznego - Wzgórza Radomszczańskie, który wchodzi w skład makroregionu Wyżyny Przedborskiej, należącej do podprowincji Wyżyny Małopolskiej.

Obszar Wzgórz Radomszczańskich (powierzchnia obszaru około 642 km²) zbudowany jest głównie z wapieni górnourajskich oraz albskich piaskowców kredowych. Najwyższym wzniesieniem regionu jest Góra Chełmo (316 m n.p.m.). Jej szczyt i fragmenty zboczy obejmuje, utworzony w 1967 r. rezerwat krajobrazowy "Góra Chełmo". Krajobraz Wzgórz Radomszczańskich tworzy mozaika kompleksów leśnych i pól uprawnych. W części zachodniej tego regionu leży miejscowość Radomsko – ośrodek przemysłowy i ważny węzeł komunikacyjny.

b. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym obszar położony jest na pograniczu niecki łódzko – mogileńskiej. W końcu jury ruchy tektoniczne osiągnęły kulminacyjne natężenie i spowodowały powstanie, w osiowej strefie, antyklinalnego wypiętrzenia, zwanego wałem kujawsko – pomorskim lub środkowopolskim. Z obu jego stron towarzyszyły mu równoległe głębokie, synklinalne obniżenia. Jednym z nich była obszerna synklinalna bruzda niecki mogileńsko-łódzkiej, której przedłużeniem od południa jest niecka nidziańska. Geologicznym przedłużeniem niecki nidziańskiej jest Wyżyna Przedborska, a granicach której znajdują się wzniesienia radomszczańskie. Wzgórza radomszczańskie charakteryzują się występowaniem wzajemnie przenikających się form czwartorzędowych – utworów pochodzenia glacialnego (na ziemię radomszczańską lądolód wtargnął dwa razy) oraz wychodni skał okresu mezozoicznego. Skałą macierzystą są tu wapienie górnourajskie, margle oraz piaskowce dolnej kredy, leżącej pod pokładami utworów czwartorzędowych różnej miąższości. Licznie reprezentowane frakcje piaszczyste i żwirowe utworów czwartorzędowych tworzą zarejestrowane złoża kopalin użytecznych, które są lokalnie eksploatowane. Na południu występują trzeciorzędowe piaski rumoszowe i gliny zwietrzelinowe

c. Udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się udokumentowane złoża surowców naturalnych.

d. Warunki hydrologiczne

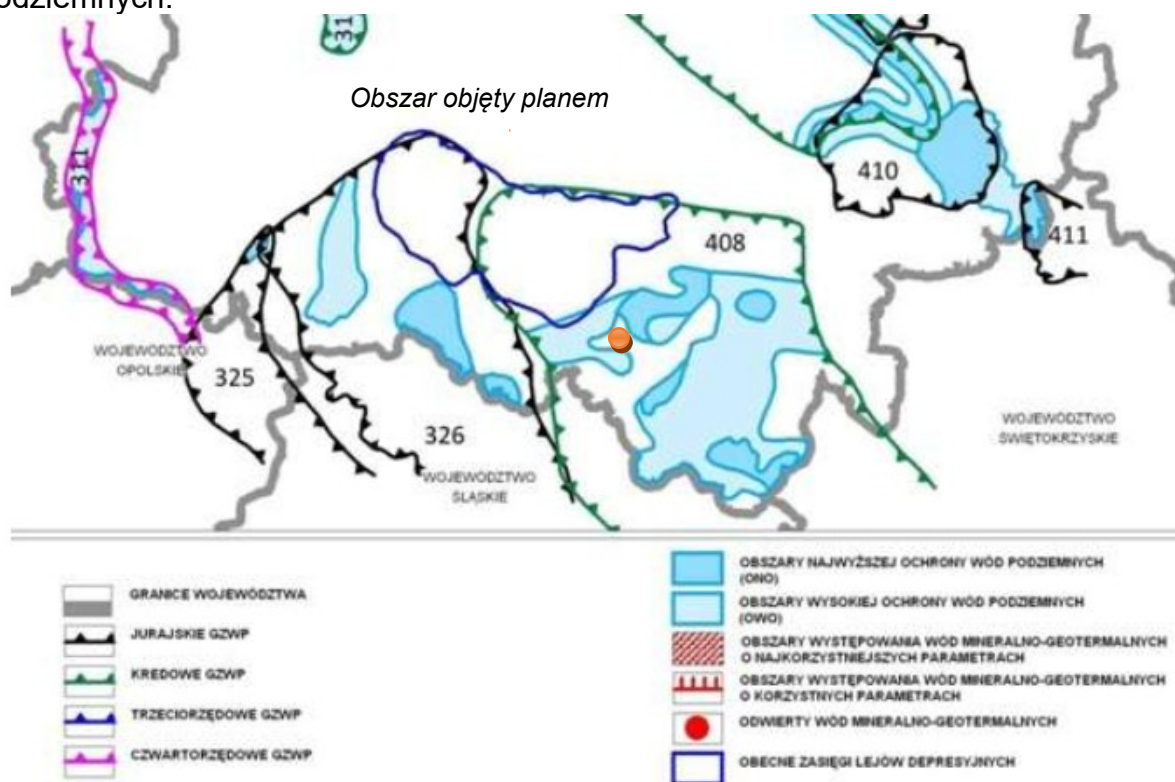
Cały obszar gminy znajduje się na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska (zbiornik szczelinowo - porowy), na podłożu

zbudowanym głównie z utworów mezozoicznych – wiek utworów wodonośnych – kreda górna. Jest to zbiornik o powierzchni całkowitej 4080 km².

GZPW nr 408 to zbiornik górnokredowy - Cr2 o charakterze szczelinowym o zwierciadle swobodnym, wody występują w spękanych marglach, wapieniach marglistych i opokach kredy górnej. Zbiornik jest na znacznej powierzchni odkryty bez izolacji, wymagający wysokiej i najwyższej ochrony. Łączna powierzchnia całego zbiornika wynosi 4 080 km², a jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą ok. 514 tys. m³ na dobę. Zbiornik ten jest bardzo podatny na bezpośrednie zanieczyszczenia antropogeniczne i dlatego kwalifikuje się do najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochrony wód podziemnych.

Ten kredowy zbiornik wodonośny zasilany jest głównie przez infiltrację opadów atmosferycznych. Jest to zasilanie bezpośrednie na wychodniach skał budujących zbiornik lub poprzez nieciągły nadkład osadów czwartorzędowych. Główne ujęcia wody korzystają właśnie z tego poziomu wodonośnego (kredowy poziom wodonośny).

Na poniższym rysunku przedstawiono obszar objęty planem na tle wyznaczonych w granicach GZWP 408 obszarów najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych.



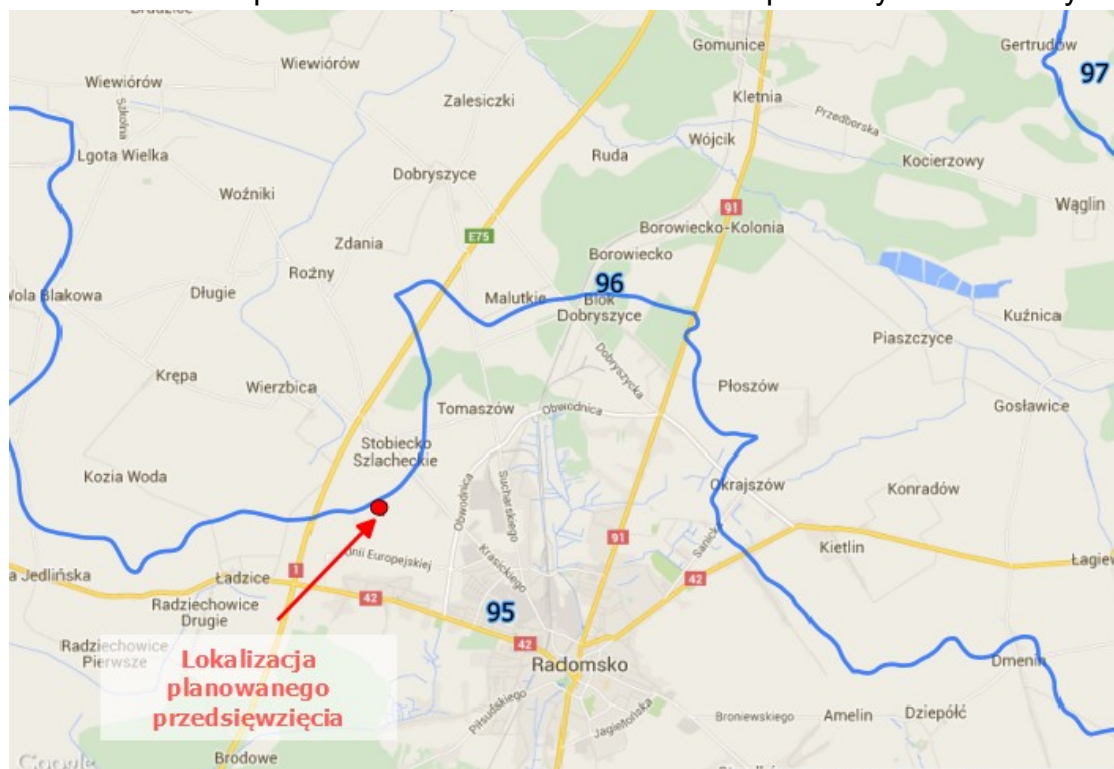
Rysunek 1 Obszary najwyższej i wysokiej ochrony GZWP zlokalizowanych w południowej części województwa łódzkiego [źródło: Projekt programu ochrony środowiska powiatu radomszczańskiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2024]

Obszar objęty planem zlokalizowany jest na pograniczu obszaru wysokiej ochrony wód wyznaczonej w granicach GZWP 408.

e. Wody podziemne i powierzchniowe

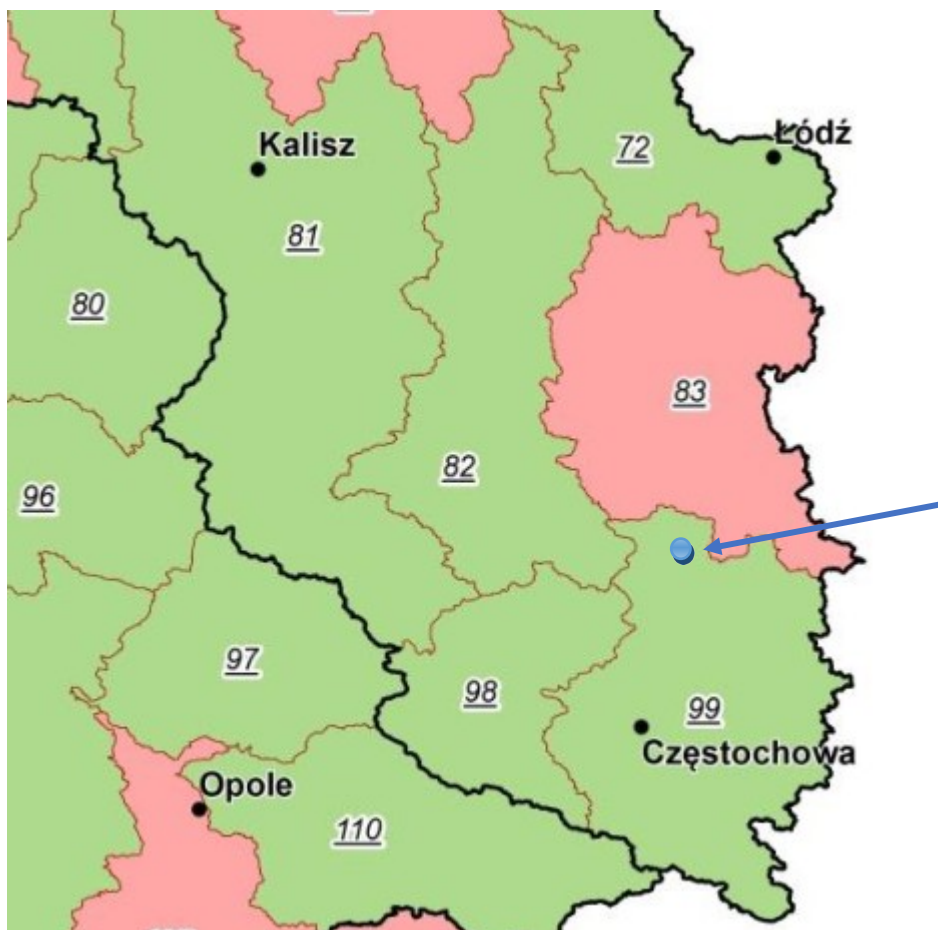
Wody podziemne

Obszar objęty planem zlokalizowany jest na pograniczu dwóch obszarów: JCWPd nr 96 i JCWPd nr 95, zgodnie z podziałem na 161 JCWPd. Od 2016 r. obowiązuje podział na 172 JCWPd. Uwzględniając nowy podział, teren inwestycji znajduje na pograniczu JCWPd 99 i JCWPd 83. Lokalizację obszaru planu na tle JCWPd przedstawiono na poniższym rysunku.



Rysunek 2 Lokalizacja obszaru planu na tle JCWPd 96 i 95 (podział na 161 JCWPd)

[Źródło: http://www.psh.gov.pl/plik/id,4928,v,artykul_6351.pdf]



Rysunek 3 Lokalizacja inwestycji na tle JCWPd 83 i 99 (podział na 172 JCWPd)

[Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry]

JCWPd nr 96 o powierzchni około 2416 km². Swym zasięgiem obejmuje region rzeki Warty w pasie nizin. Znajduje się na terenie województwa łódzkiego, w zakresie powiatów: Zduńska Wola, Łask, Pabianice, Piotrków Trybunalski, Bełchatów, Pajęczno, Radomsko.

Według Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r. jest to region hydrogeologiczny: VII łódzki, XII śląsko-krakowski.

Głębokość występowania wód słodkich ok. 400-600 m.

Cechą szczególną JCWPd są znacznie zaburzone stosunki wodne przez odwodnienie kopalń węgla brunatnego w rejonie Bełchatowa. Stan chemiczny określa się jako dobry.

W piętrze czwartorzędowym występuje jedna lub dwie warstwy wodonośne rozdzielone glinami zwałowymi. Piętro neogeńskie występuje w obniżeniach stropu utworów starszych i w rowach tektonicznych. Poniżej zalega poziom górnokredowy, lokalnie poziomy dolnokredowy i górnourajski.

JCWPd nr 95 o powierzchni około 2755,20 km². Swym zasięgiem obejmuje Subregion Warty wyżynny. Zlokalizowany jest na terenie województwa łódzkiego, w zakresie powiatów: wieluńskiego, pajęczańskiego, radomszczańskiego, na

terenie województwa opolskiego, w zakresie powiatu oleskiego, a także na terenie województwa śląskiego w zakresie powiatów: kłobuckiego, częstochowskiego, miasta Częstochowa i powiatu myszkowskiego.

Region hydrogeologiczny wg Atlasu Hydrogeologicznego Polski 1995 r. to: XII3, XI, VII2. Głębokość występowania wód słodkich: >760 m (na głębokości 960 m, w utworach paleozoiku mineralizacja wynosi 22 g/l).

Cechą szczególną tego JCWPd jest obszar jednostki stanowiący część monokliny o upadzie NE. Powoduje to zmienną głębokość zalegania poszczególnych poziomów wodonośnych. Występowanie na powierzchni odkrytych, szczelinowo-krasowych poziomów wodonośnych stwarza zagrożenie ich jakości.

W czwartorzędzie występuje jeden lub dwa poziomy wodonośne. Na obszarze wychodnim jury górnej poziom czwartorzędu występuje w dolinach i dolinach kopalnych rzek. W części wschodniej jednostki występują poziomy wodonośne w osadach kredy górnej i kredy górnej i dolnej (alb, cenoman). W osadach jury występują trzy poziomy wodonośne, w piaskach i piaskowcach jury dolnej i środkowej oraz w węglanowych utworach jury górnej.

Zgodnie z podziałem na 172 JCWPd, JCWPd 99 zajmuje powierzchnię 2664,6 km². Swym zasięgiem obejmuje Subregion Warty Wyżynny. Znajduje się na terenie województwa łódzkiego, w zakresie powiatów: kłobuckiego, lublinieckiego, częstochowskiego, miasta Częstochowa, myszkowskiego oraz zawierciańskiego.

Region hydrogeologiczny wg Atlasu Hydrogeologicznego Polski 1995 r. to: XI, X2A, X3.

Cechą szczególną JCWPd jest fakt, że obszar jednostki stanowi część monokliny o upadzie warstw ku NE. Monoklinalne zaleganie warstw powoduje zmieniającą się głębokość położenia poszczególnych poziomów wodonośnych i zmienność ich parametrów. Występowanie na powierzchni terenu odkrytych, szczelinowo-krasowych poziomów wodonośnych wpływa na zagrożenie jakości wód (wysoki stopień zagrożenia).

W czwartorzędzie występują jeden/dwa poziomy wodonośne. Na obszarze wychodni jury górnej poziom czwartorzędu występuje w dolinach, dolinach kopalnych rzek. W części wschodniej jednostki występują poziomy wodonośne w osadach kredy górnej, kredy dolnej (w części NE). W osadach jury występują poziomy wodonośne: w piaskach i piaskowcach jury środkowej i dolnej oraz w węglanowych utworach (wapieniach) jury górnej. Jeden poziom wodonośny występuje w węglanowych utworach triasu środkowego.

JCWPd 83 zajmuje powierzchnię 2415,8 km². Swym zasięgiem obejmuje Region Warty. Znajduje się na terenie województwa łódzkiego, w zakresie powiatów: bełchatowskiego, łaskiego, łódzkiego, pabianickiego, pajęczańskiego, piotrkowskiego, radomszczańskiego, wieluńskiego oraz zduńskowolskiego.

Region hydrogeologiczny wg Atlasu Hydrogeologicznego Polski 1995 r. to: VII-łódzki, XII-częstochowski. Głębokość występowania wód wynosi ok. 300 m.

Cecha szczególna JCWPd: Stosunki wodne znacznie zaburzone przez odwodnienie kopalń węgla brunatnego w rejonie Bełchatowa.

W utworach czwartorzędowych występują jedna lub dwie warstwy wodonośne będące w kontakcie hydraulicznym z neogenem, bądź z poziomem kredowym. Kredowy poziom wodonośny występuje na całej powierzchni JCWPd.

W poniższych tabelach przedstawiono ocenę stanu jakości wód podziemnych JCWPd 99 i JCWPd 83 oraz założone cele środowiskowe, zgodnie z Planem gospodarowania wodami (PGW), uchwalonym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

TABELA 1 OCENA STANU JAKOŚCI WÓD PODZIEMNYCH JCWPd 99 I 83 ZGODNIE Z PGW DLA DORZECZA ODRY

Kod JCWPd	Nazwa JCWPd	Ocena stanu chemicznego	Ocena stanu ilościowego
PLGW600099	99	Dobry	Dobry
PLGW600083	83	Dobry	Słaby

TABELA 2 CELE ŚRODOWISKOWE WYZNACZONE DLA JCWPd 99 ORAZ 83

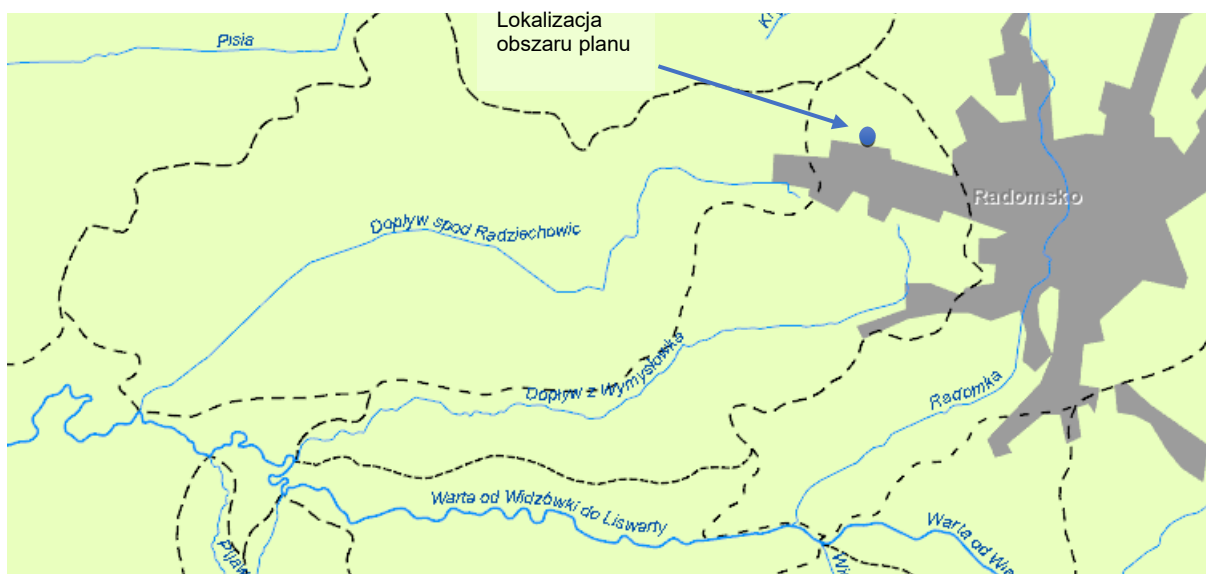
Kod JCWPd	Nazwa JCWPd	Cel środowiskowy – stan chemiczny	Cel środowiskowy – stan ilościowy	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLGW600099	99	Dobry stan chemiczny	Dobry stan ilościowy	Niezagrożona
PLGW600083	83	Dobry stan chemiczny	Mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem	Zagrożona

Dla JCWPd GW600083 ustanowione zostało odstępstwo polegające na ustaleniu celów mniej rygorystycznych (brak możliwości technicznych). Termin osiągnięcia dobrego stanu przez analizowaną JCWPd został wyznaczony na 2021 r. Odstępstwo zostało nadane ze względu na intensywny pobór wód podziemnych związany z odwadnianiem górniczym (Pole Bełchatów i pole Szczerców); procesy ascenzji wód zasolonych. Brak możliwości likwidacji kopalni przed wyeksploatowaniem złoża, ze względów gospodarczych.

Wody powierzchniowe

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW600017181556 o nazwie Dopływ z Wymysłówka. JCWP Dopływ z Wymysłówka zlokalizowany jest w Regionie Wodnym Warty. Obszar Regionu Wodnego Warty jest administrowany przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Głównym ciekim

przeptywającym przez wskazaną JCWP jest Dopływ z Wymysłówka. Lokalizację obszaru planu na tle JCWP przedstawiono na poniższym rysunku.



Rysunek 3 Jednolite części wód powierzchniowych na terenie Miasta Radomsko

[źródło: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>]



Rysunek 4 Jednolite części wód powierzchniowych na terenie gminy miejskiej Radomsko, zgodnie z PGW

[źródło: <http://dziennikustaw.gov.pl/du/2016/1967/1>]

W poniższej tabeli przedstawiono charakterystykę JCWP PLRW600017181556.

Tabela 3 Charakterystyka analizowanych JCWP

Kod JCW	Nazwa JCWP	Długość JCWP	Status JCWP	Typ JCWP	Ocena stanu
PLRW600017181556	Dopływ z Wymysłówka	46,21 km	Naturalna część wód	17	Dobry

TABELA 4 CELE ŚRODOWISKOWE WYZNACZONE DLA ANALIZOWANYCH JCWP

Kod JCW	Nazwa JCWP	Cel środowiskowy		Ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów RDW
		Stan / potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	
PLRW600017181556	Dopływ z Wymysłówka	Dobry stan ekologiczny	Dobry stan chemiczny	Niezagrożona

[źródło: Plan Gospodarowania Wodami w dorzeczu Odry]

W związku z dobrym stanem ekologicznym i chemicznym analizowanej JCWP oraz brakiem zagrożenia związanego z nieosiągnięciem celów RDW JCWP Dopływ z Wymysłówka powinna spełniać założone cele środowiskowe i osiągnąć dobry stan ekologiczny w 2015 r. W związku z dobrym stanem analizowanej JCWP, nie było konieczności wyznaczania odstępstw.

W związku z dobrym stanem ekologicznym i chemicznym, analizowana JCWP Dopływ z Wymysłówka aktualnie nie jest monitorowana.

Przedsięwzięcie w obszarze planu nie będzie wywierało negatywnego wpływu na zlewnię ww. JCWP, na terenie której zostało zlokalizowane.

Potencjalnym zagrożeniem dla stanu JCWP jest jedynie incydentalne ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na terenie zlewni JCWP substancjami ropopochodnymi spowodowane awaryjnym wyciekami paliw pędnych z silników maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji inwestycji oraz ewentualnymi wyciekami z pojazdów przyjeżdżających do zakładów na etapie jego eksploatacji, oraz migracja ww. zanieczyszczeń do wód powierzchniowych. Ewentualne wycieki paliwa z samochodów, powstałe na terenie przedsięwzięcia zostaną natychmiast zasypane sorbentem przez pracownika zakładu, a zanieczyszczony grunt zostanie usunięty i przekazany do unieszkodliwienia.

Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane będą do systemu kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się wykonanie zbiorników retencyjnych oraz przyzakładowych oczyszczalni ścieków. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej miasta i kierowane do oczyszczalni ścieków.

Dla regionu wodnego Warty zostało uchwalone rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty. Aktualnie prowadzone jest postępowanie w sprawie zmiany zapisów ww. rozporządzenia. W rozporządzeniu określone zostały m.in. priorytety i ograniczenia w korzystaniu z wód.

Priorytety w korzystaniu z wód zostały ustanowione wyłącznie w zakresie poboru wód do nawodnień rolniczych i leśnych, napełniania stawów rybnych oraz innych zabiegów agrotechnicznych oraz innych procesów technologicznych nie wymagających jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi, w kolejności od najwyższego: z zasobów wód powierzchniowych, z zasobów wód

podziemnych czwartorzędowego piętra wodonośnego o swobodnym zwierciadle wody, z zasobów wód podziemnych czwartorzędowego piętra wodonośnego o napiętym zwierciadle wody i starszych pięter wodonośnych.

Ponadto w rozporządzeniu określono, iż w przypadku zamierzonego korzystania z wód, które podlega określonym w ustawie Prawo wodne priorytetom, terminowe i ilościowe uprawnienia do poboru wód nie mogą ograniczać realizacji perspektywicznego zapotrzebowania na cele o wyższym priorytecie, jeżeli zostały one określone w obowiązujących aktach planowania przestrzennego, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty nakłada następujące ograniczenia w korzystaniu z wód: ograniczenia możliwości szczególnego korzystania z wód tylko do takiego ich zakresu, który nie powoduje redukcji przepływu w ciekach naturalnych poniżej określonej minimalnej wielkości przepływu, ograniczenia możliwości bezpośredniego odprowadzania wód z odwodnienia oraz ścieków opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowej, dopuszczając do realizacji tylko te przypadki, dla których w kontekście realizacji założonych funkcji rozpatrzono i zastosowano rozwiązania minimalizujące utratę naturalnej retencji oraz spowalniające odpływ odprowadzanych wód i przywracające w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter ich odpływu, dotyczy to wyłącznie tymczasowych odwodnień zakładów górniczych prowadzonych na czas eksploatacji złoża, odwodnienia budynków i budowli oraz przypadków dla których z uwagi na uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia lub założoną funkcję nie ma możliwości zastosowania wykonalnych technicznie i uzasadnionych ekonomicznie ww. rozwiązań, korzystanie z wód podziemnych w ramach ustalonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia nie może przekraczać wielkości wynikającej z uzasadnionego zapotrzebowania, dopuszcza się korzystanie z zasobów wód podziemnych do nawodnień rolniczych i leśnych, napełniania stawów rybnych oraz innych zabiegów agrotechnicznych oraz procesów technologicznych nie wymagających jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi, tylko w przypadkach braku dostępu do zasobów wód powierzchniowych, przy zachowaniu określonych w rozporządzeniu priorytetów.

f. Gleby

Gleby ukształtowały się na podłożu skał luźnych, czwartorzędowych. Zbudowane są z różnorodnych osadów piaszczysto – żwirowych oraz glin zwałowych. W rejonie okolic Stobiecka Szlacheckiego pod względem topologicznym wyróżnić można gleby piaszkowe różnych typów genetycznych (pseudobielicowe, rdzawe, brunatne, kwaśne). Na terenie sąsiadującego Radomska brak jest gleb klasy bonitacyjnej I i II.

g. Warunki klimatu lokalnego

Mikroklimat Gminy Ładzice jest typowy dla środkowej Polski. Cechuje się dużą zmiennością pogody oraz zróżnicowanymi warunkami meteorologicznymi w poszczególnych latach. Średnia temperatura roczna wynosi około 7,8°C z przeważającymi kierunkami wiatrów zachodnim oraz północno- i południowo-

zachodnim. Ponadto cechą charakterystyczną są stosunkowo niewielkie i odznaczające się małą zmiennością wartości opadów rocznych, wynoszące średnio ok. 600 mm, z których najwięcej można spodziewać się w lipcu najmniej w okresie zimowym. Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną przekracza 60. Okres wegetacyjny jest dość długi i trwa około 210 dni.

h. Środowisko przyrodnicze

Szata roślinna jest jednym z najbardziej przeobrażonych elementów środowiska przyrodniczego w gminie.

W krajobrazie omawianych obszarów dominują siedliska rolnicze zajęte na pola uprawne, na których prowadzona jest monokulturowa uprawa roślinna. Porastającą ją roślinność to gatunki typowe i pospolite dla regionu. Obszar objęty projektem planu nie wykazuje się znacznymi walorami przyrodniczymi, krajobrazowymi, ani fitocenotycznymi. Planowany obszar obecnie to teren nieużytkowany rolniczo o niskiej klasie bonitacji (RV i RVI). Na obszarze występuje typowa roślinność zielna o ubogim składzie gatunkowym. Są to gatunki synantropijne pospolicie i licznie występujące na terenie całego kraju, takie jak: gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, łopian większy *Arctium lappa*, komosa biała *Chenopodium album*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, wrotycz zwyczajny *Tanacetum vulgare*. Wyszczególnione tutaj rośliny wchodzi w skład zbiorowiska roślinnego nawiązującego do zbiorowiska *Stellarietea mediae* czyli zbiorowiska jedno- i dwuletnich chwastów oraz roślin występujących także na terenach ruderalnych.

Bogactwo fauny krajobrazu rolniczego zależy przede wszystkim od stopnia jego mozaikowości oraz intensywności prowadzonej tam gospodarki. Na obszarach rolniczych spotykamy ptaki pochodzące z różnych biomów roślinności. Przykładem mogą być: pustułka, sierpówka, kawka, kos i szpak, ogatka i modraszka bogatka, modraszka, zaganiacz, piecuszek, zięba, dzwonec, a nawet kruk, puszczyk, myszołów, krogulec, kobuz. Najliczniejszymi ssakami na terenie upraw rolnych są gryzonie gatunków łownych. Występują tutaj królik, zając oraz pełna populacja sarny.

Gatunki ptaków bytujących na obszarze planu należą do awifauny synantropijnej oraz typowej dla różnego rodzaju zadrzewień, zlokalizowanych także w pobliżu siedzib ludzkich (np. parki, ogrody). Są to gatunki pospolite, osiągające wysokie liczebności w Polsce i w regionie takie jak sierpówka, rudzik, kapturka, bogatka, modraszka, pełzacz ogrodowy, mazurek, zięba, drozdy, szpaki.

i. Obszary i obiekty chronione

Rozpatrywany obszar znajduje się w znacznej odległości od granic obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Na analizowanym terenie nie występują prawnie ustanowione formy ochrony przyrody, siedliska zwierząt lub skupiska roślin chronionych. Teren planu ma

charakter rolniczy i nie posiada szczególnych walorów krajobrazowo-przyrodniczych.

Poniżej przedstawiono lokalizację obszaru objętego projektem planu miejscowego względem obszarów chronionych przyrodniczo zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody, względem planowanego przedsięwzięcia są użytki ekologiczne położone w gminie wiejskiej Radomsko, ok. 5,5 km na południe od terenu inwestycji oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Widawki zlokalizowany ok. 7,3 km na północny wschód.





Rysunek 5 Lokalizacja obszaru planu miejscowego względem terenów chronionych przyrodniczo

W poniższej tabeli zestawiono formy ochrony przyrody znajdujące się w promieniu 30,0 km od terenu planowanego projektu planu miejscowego.

Tabela 5 Lokalizacja form ochrony przyrody

Nazwa formy ochrony przyrody	Odległość od planowanego przedsięwzięcia [km]
Rezerwat	
Łuszczanowice	11.67
Jasień	15.55
Kobiele Wielkie	19.07
Murowaniec	22.69
Góra Chełmo	24.02
Parki Krajobrazowe	
Park Krajobrazowy Orlich Gniazd	27.97
Parki Narodowe	
Brak obszarów	-
Obszary Chronionego Krajobrazu	
Doliny Widawki	7.31

Piliczański Obszar Chronionego Krajobrazu	17.72
Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe	
Brak obszarów	-
Natura 2000 – Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków	
Brak obszarów	-
Natura 2000 – Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk	
Lasy Gorzkowickie PLH100020	15.43
Cisy w Jasieniu PLH100018	15.55
Torfowiska Żyto - Ewina PLH100030	18.89
Lemańskie Jodły PLH240045	21.00
Dąbrowy w Marianku PLH100027	22.47
Łąka w Bęczkowicach PLH100004	23.88
Torfowisko przy Dolinie Kocinki PLH240025	26.52
Stanowiska Dokumentacyjne	
Brak obszarów	-

W pobliżu planowanej inwestycji nie występują pomniki przyrody. Najbliższe pomniki przyrody znajdują się w odległości ok. 4,4 na wschód (skupisko 5 dębów szypułkowych) oraz 5,4 km na południowy zachód (Wiąz polny).

j. Środowisko kulturowe

Ochrona dóbr kultury materialnej i niematerialnej jest celem polityki przestrzennej, a kształtowanie środowiska kulturowego powinno generować rozwój innych dziedzin życia regionu (np. turystykę i rekreację, osadnictwo, leśnictwo, rolnictwo). Obiekty kultury materialnej winny być wykorzystane i użytkowane z zapewnieniem opieki konserwatorskiej, rewaloryzacji i nadania im odpowiednich funkcji użytkowych.

Z uwagi na fakt, że na obszarze gminy obowiązuje kilka planów miejscowych, w każdym z nich ustalone zostały różne zasady ochrony substancji zabytkowej. Obowiązujące plany uwzględniają w szczególności ochronę:

- obiektów wciągniętych do rejestru zabytków:
- obiektów wciągniętych do ewidencji zabytków:
- stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji konserwatorskiej,

wraz z uwzględnieniem wpływu tych obiektów na sposób zagospodarowania terenów, na których są zlokalizowane lub terenów w ich sąsiedztwie.

Żaden z obiektów nie znajduje się jednak w zasięgu obszarów objętych aktualnie opracowywanym projektem planu.

Poza ustaleniem zasad ochrony dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji zabytków, plany wyznaczają strefy ochrony konserwatorskiej wraz z określeniem wymogów, jakie należy spełnić podczas zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne. Omawiane obszary są w pewnym stopniu zainwestowane bądź zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych.

a. Ocena jakości powietrza

Na jakość powietrza na terenie gminy znaczący wpływ ma funkcjonowanie Elektrowni Bełchatów zlokalizowanej na obszarze gminy Kleszczów, która zaliczona jest do zakładów o największej emisji na terenie województwa łódzkiego, biorąc pod uwagę tzw. emisję równoważną głównych zanieczyszczeń (SO₂, NO₂, CO i pył). Pomimo redukcji emisji względem lat ubiegłych, udział emisji w 2016 r. (wg Raportu o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2016 r.) pozostawał najwyższy spośród wszystkich wskazanych w Raporcie źródeł emisji.

Na obszarze gminy nie ma zakładów produkcyjnych, które mogłyby stanowić źródła zanieczyszczeń powietrza. Lokalnie na jakość powietrza w gminie wpływ mają tereny zabudowy z indywidualnymi źródłami ciepła. Obecność terenów zainwestowanych budownictwem mieszkaniowym i usługowym sprawia, że obszar objęty projektem może pozostawać pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni. Sposoby ogrzewania istniejących budynków są różne, szczególnie budynków mieszkalnych, w których powszechnie stosowane są paliwa stałe różnej jakości. Chociaż przekroczenia dopuszczalnych norm nie występują, to

jednak zanieczyszczenia mogą być odczuwalne zwłaszcza w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk. Planowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Radomska, gdzie funkcjonuje obecnie „Cynkownia Radomsko Sp. z o.o.”. W sąsiedztwie obszaru projektu planu od strony południowo - zachodniej obecnie funkcjonuje zakład Union Industries Sp. z o.o., którego działalność polega na produkcji materiałów sanitarnych i higienicznych. Od strony wschodniej występują tereny Podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, które nie są jeszcze zainwestowane. Od strony północnej działka graniczy z polną drogą dojazdową. Od strony zachodniej i wschodniej działka graniczy z nieużytkami rolnymi.

Także istniejące drogi mogą mieć wpływ na przylegające do nich obszary. Ruch samochodowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Źródło emisji komunikacyjnej znajduje się nisko nad ziemią, co sprawia, że zanieczyszczenia emitowane z silników pojazdów kumulują się w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością. W/w zagrożenia są uzależnione od rodzaju drogi, co przekłada się na różny ruch samochodów osobowych i ciężarowych. Brak jest jednak danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z transportu na badanym terenie.

W oparciu o ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1217, z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 poz. 914) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa łódzkiego, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku azotu (NO_2), dwutlenku siarki (SO_2), benzenu (C_6H_6), ołowiu (Pb), kadmu (Cd), arsenu (As), niklu (Ni), benzo(a)piranu B(a)P, tlenku węgla (CO), ozonu (O_3), pyłu $\text{PM}_{2,5}$, pyłu PM_{10} . Pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki (SO_2), tlenki azotu (NO_x), ozon(O_3). Ocena i wynikające z niej działania, odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, które stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wynikiem oceny, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów: dopuszczalnych, docelowych, celów długoterminowych,
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji; w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – jeżeli przekroczone są poziomy: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Interpretując wyniki klasyfikacji należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać bowiem np. lokalny problem związany z daną substancją.

Analizowany obszar znajduje się w strefie łódzkiej.

Klasyfikacja strefy łódzkiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO2	SO2	CO	C6H6	pył PM10	pył PM 2,5	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O3
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A/D2

Źródło. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w roku 2016

W badanej strefie notuje się przekroczenia poziomu docelowego dla: benzo(a)piranu, pyłu PM10 i PM2,5 oraz azotu.

b. Hałas

Jednym z bardziej determinujących czynników jakości środowiska jest hałas rozumiany jako dźwięki niepożądane, uciążliwe, szkodliwe. Może on wywierać niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny, a jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania. Hałas występuje powszechnie, zwłaszcza wzdłuż tras komunikacyjnych, obiektów przemysłowych i usługowych o charakterze wytwórczym.

Na terenie gminy nie ma stałego punktu pomiarowego, jednak można przyjąć, że głównymi jego źródłami są:

- hałas komunikacyjny,
- zakłady produkcyjne, usługowe i rzemieślnicze,

- eksploatacja powierzchniowa.

Obszar objęty projektem planu pozostanie w zasięgu hałasu od istniejącego zakładu „Cynkowni Radomsko Sp. z o.o.”. Obecnie poziom dźwięku hali cynkowni $L_{wewn\acute{a}rz}$: 85 dB, $R_{przegrody}$: 25 dB dla ścian 20 dB dla dachu.

Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej znajdują się w odległości ok 500m na zachód od obszaru planu.

c. Pole elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są systemy wytwórcze i przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i urządzenia użytku domowego, słowem - promieniowanie to występuje powszechnie w środowisku. Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Na przedmiotowym obszarze do sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne oraz istniejąca w sąsiedztwie stacja bazowa telefonii komórkowej.

d. Osuwanie się mas ziemnych

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary, na których mogą wystąpić zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych.

e. Zagrożenie powodziowe

Żaden z omawianych obszarów nie jest zlokalizowany w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

4. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

a. Projektowane zagospodarowanie terenów

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów zgodnego z kierunkiem rozwoju określonego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice.

Zawartość planu miejscowego jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są powiązane z:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice, zatwierdzonym uchwałą Nr XL/228/2010 Rady Gminy Ładzice z dnia 10 listopada 2010 r. - projekt planu nie narusza ustaleń studium realizując jego założenia, między innymi poprzez uwzględnienie rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego zgodnie z kierunkiem zagospodarowania terenów określonym w studium.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXVI/308/13 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 6 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomsko w rejonie ulic: Unii europejskiej, Odległej, do północnej granicy miasta i trasy A1 poprzez powiązanie funkcjonalne terenów oraz rozwinięcie i kontynuację przyjętych rozwiązań komunikacyjnych.

Podstawą formalną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr XLI/214/21 Rady Gminy Ładzice z dnia 5 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 337, 338, 339 położonych w obrębie geodezyjnym Stobiecko Szlacheckie, w gminie Ładzice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

W ramach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, plan wprowadza regulacje dotyczące sposobu zaopatrzenia terenów w energię elektryczną, wodę, gaz, ciepło, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych.

Ponadto projekt planu wprowadza regulacje odnoszące się do możliwości lokalizowania inwestycji z katalogu mogących oddziaływać na środowisko.

5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 337, 338, 339 położonych w obrębie geodezyjnym Stobiecko Szlacheckie, w gminie Ładzice, jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne

projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, pokrewnych ustaw, rozporządzeń oraz dyrektyw. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zasadniczej zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001), tzw. Dyrektywa SEA. Polskie prawo uwzględnia również przepisy dyrektyw dotyczących sieci obszarów NATURA 2000, tj. dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 103 z 25.04.1979 z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Ptasia oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985 z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne) oraz dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 roku zmieniająca dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;
- dyrektywy wodnej (Dz. U. UE L z 2000r. Nr 327, poz.1.) Dyrektywa 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);

- dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim. Dyrektywa weszła w życie 26 listopada 2007r., a jej głównym celem jest ustanowienie ram dla oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, w celu ograniczenia negatywnych konsekwencji dla zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, związanych z powodzią na terytorium Wspólnoty;
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto polskie prawodawstwo uwzględnia ustalenia:

- dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za zapobieganie i naprawę szkód w środowisku (Dz. U. WE L 143/56 z 30.04.2004);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008);
- dyrektywy Rady 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 roku w sprawie odpadów (Dz. Urz. WE L 194 z 25.07.1975, L 78 z 26.03.1991 i L 377 z 23.12.1991);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 roku odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. WE L 189 z 18.07.2002).

Wymieniono powyżej tylko niektóre z Dyrektyw obowiązujących w polskim prawodawstwie, najistotniejszych z punktu widzenia sporządzanego dokumentu.

Ponadto Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach. Polska jest obecnie stroną następujących konwencji i protokołów z dziedziny ochrony środowiska (istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy):

- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska z 19.09.1979 r.);
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23.06.1979 roku);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Nairobi z 22.05.1992 r.; – Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska z 13.11.1979 r.);
- Konwencja w sprawie ochrony warstwy ozonowej (Konwencja Wiedeńska z 22.03.1985 r.);

- Konwencja o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych z 22.03.1989 r. (Konwencja Bazylejska);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UN FCCC) z 5 06. 1992 r.;
- Konwencja o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z dnia 17 03.1992 r.;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo z 25.02.1991 r.);
- Konwencja EKG ONZ w sprawie społecznego dostępu do informacji, podejmowania decyzji i sądownictwa w ochronie środowiska (Konwencja z Aarhus z czerwca 1998 r.).

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnęte również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym: II Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczypospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Część z nich została uwzględniona przy sporządzaniu projektu planu, a do najważniejszych wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- ochronę gleb – projekt planu wprowadza ustalenia zabezpieczające środowisko glebowe oraz powierzchnie ziemi, między innymi poprzez uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, ustalenie parametrów dotyczących maksymalnej powierzchni zabudowy czy minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, dzięki czemu zapewni warunki dla życia organizmów żywych, w tym organizmów glebowych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu,

- jakość wód – projekt planu wprowadza ustalenia zabezpieczające środowisko wodne poprzez uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- jakość powietrza, zmiany klimatu - projekt planu wprowadza ustalenia mające na celu poprawę jakości powietrza poprzez dopuszczenie pozyskiwania energii elektrycznej lub ciepłej ze źródeł indywidualnych, w tym także odnawialnych, co pośrednio będzie miało również pozytywny wpływ na zahamowanie zmian klimatu,
- hałas i promieniowanie - projekt planu nakazuje, iż wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w terenach chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych,
- różnorodność biologiczną i krajobrazową – projekt planu nakreśla zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez regulacje dotyczące wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dzięki czemu zapewnia odpowiednie warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w tym: utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę istniejących zasobów i wartości środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, co ma sprzyjać trwałemu zrównoważonemu rozwojowi oraz poprawie warunków jakości życia ludności. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922, 1211, 1518, 1718), wyróżnia się następujące rodzaje przedsięwzięć, które mogą oddziaływać na środowisko:

- mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko*,
- mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**,
- przypadki, w których zmiany dokonywane w obiektach są klasyfikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt. 1 i 2.

W projekcie planu miejscowego dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

b. Przewidywane oddziaływanie

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, które przedstawia się następująco:

Przewidywane oddziaływanie terenów zabudowy produkcyjno-usługowej												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	neutralne
w trakcie budowy												
różnorodność biologiczną												
ludzi									+			
zwierzęta	+				+						+	
rośliny	+				+						+	
wodę	+				+						+	
powietrze					+						+	
powierzchnię ziemi	+				+						+	
krajobraz	+				+						+	
klimat												
klimat akustyczny	+				+						+	
zasoby naturalne												
zabytki												
dobra materialne												
na etapie funkcjonowania												
różnorodność biologiczną												
ludzi				+								+
zwierzęta				+								+
rośliny				+								+
wodę												+
powietrze				+				+				+
powierzchnię ziemi												
krajobraz												
klimat												
klimat akustyczny				+								+
zasoby naturalne												
zabytki												
dobra materialne												

Przewidywane znaczące oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko są uzależnione od fazy jego realizacji.

Podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych, w przypadku budowy dojdzie do miejscowej likwidacji pokrywy glebowej i roślinności (skutkiem przemieszczenia warstwy próchnicznej będzie również zniszczenie poziomów glebowych, zmiana warunków wodno-powietrznych gleby). Stan aerosanitarny powietrza mogą pogorszyć spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów (w tym samochody o dużym tonażu, przewożące ładunki), które będą również źródłem hałasu. W/w oddziaływania będą miały charakter lokalny, krótkoterminowy ograniczony do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych.

Przedmiotowy teren zabudowy produkcyjno-usługowej może być źródłem emisji gazów i pyłów pochodzących z energetycznego spalania paliw, ścieków przemysłowych, odpadów oraz hałasu. Jednak, zgodnie z zapisami projektu planu nie może dochodzić jednak do przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego. Z tego powodu należy stwierdzić, iż tereny produkcyjno-usługowe nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla środowiska.

7. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

a. Powierzchnia ziemi, gleby

Realizacja nowej zabudowy i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszają istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby, na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia przypowierzchniowych warstw gleby oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Ustalenia planu dotyczące maksymalnej intensywności zabudowy czy minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

b. Wody powierzchniowe i podziemne

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu najistotniejszym celem środowiskowym określonym w Planie Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, dla wód podziemnych jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy, a dla wód powierzchniowych jest dobry potencjał lub stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Realizacja ustaleń planu, który reguluje zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych przyczyni się do utrzymania dobrego stanu jednolitej części wód podziemnych oraz może pozytywnie wpłynąć na stan jednolitej części wód powierzchniowych.

Powiększenie obszarów zabudowanych może jedynie spowodować zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych zwłaszcza na terenach zajętych przez fundamenty, a także drogi dojazdowe.

c. Powietrze

Żadne przewidziane ustaleniami planu przedsięwzięcia nie przyczynią się do pogorszenia warunków aerosanitarnych. Każdy podmiot będący źródłem zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery jest zobligowany bowiem do przestrzegania ustaleń planu, który wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, dlatego odkształcenia parametrów jakości powietrza nie mogą być znaczące.

Czasowo, w trakcie budowy wszystkich przewidziany ustaleniami planu inwestycji spodziewana jest jedynie zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane itp. To krótkotrwałe negatywne oddziaływanie ograniczone głównie do terenu budowy powinno jednak ustać po zakończeniu prowadzenia prac.

d. Krajobraz

Realizacja ustaleń projektowanego planu nieznacznie wpłynie na krajobraz. Teren w sąsiedztwie jest już zainwestowany. Jest częścią większego obszaru przeznaczonego na zabudowę produkcyjno-usługową w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice. Uznaje się więc, że

lokalizacja zabudowy produkcyjno-usługowej w przedmiotowej części gminy jest elementem świadomej polityki funkcjonalno-przestrzennej. W projekcie planu miejscowego ustalono wskaźniki kształtowania zabudowy zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice.

e. Zwierzęta i rośliny

W ramach terenu objętego ustaleniami planu nie występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz inne cenne naturalne lub sztuczne zbiorowiska roślinności, kształtujące system ekologiczny gminy. Biorąc pod uwagę brak dogodnych warunków do żerowania/bytowania zwierząt ze względu na ubogą roślinność i niedostateczne warunki siedliskowe, nie przewiduje się by budowa zakładów produkcyjno-usługowych mogła mieć stały negatywny wpływ. Miejscowo, w fazie budowy, może dochodzić do krótkoterminowych oddziaływań na faunę naziemną bytującą/żerującą w sąsiedztwie terenu inwestycji. Jego przyczyną będzie wzmożony ruch samochodów oraz praca maszyn budowlanych powodujące hałas, drgania i zanieczyszczenia powietrza.

f. Klimat

Ze względu na niewielki obszar objęty planem oraz rodzaj przeznaczenia terenu, oraz zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, nie przewiduje się oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na klimat.

g. Zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń projektu planu na wody, gleby, klimat, rośliny itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na złoża surowców naturalnych. Ponieważ przedmiotowe inwestycje są zlokalizowane poza udokumentowanymi złożami surowców naturalnych można stwierdzić, iż nie będą one miały na nie żadnego wpływu.

h. Klimat akustyczny

Żadne z przedsięwzięć określonych w planie nie będzie źródłem znaczących zmian w klimacie akustycznym (poza zwiększonym krótkotrwałym hałasem, który może być związany z każdym procesem inwestycyjnym). Mając na uwadze wymagania obowiązujących przepisów, dotyczących zasad kształtowania warunków akustycznych w środowisku, w ustaleniach projektu planu wprowadzono zapis, iż wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w przyległych terenach chronionych akustycznie.

i. Pole elektromagnetyczne

W obszarze planu zrezygnowano z alternatywnego przebiegu projektowanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ładzice linii 110 kV.

j. Oddziaływanie na ludzi

Nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi. Na skutek prowadzonych prac budowlanych okresowo należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny, a także zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących ze źródeł komunikacyjnych. W trakcie funkcjonowania, instalacje działające na terenie zakładu zgodnie z zapisami planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, z tego powodu można stwierdzić, iż realizacja projektowanych przedsięwzięć nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

k. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Przez poważną awarię wg Prawa Ochrony Środowiska rozumie się: *zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.*

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138), nie przewiduje się poważnej awarii.

W projekcie planu miejscowego nie dopuszczono lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

I. Środowisko kulturowe

Projekt planu podejmuje temat ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W projekcie planu zapisano:

„Z uwagi na brak obszarów i obiektów wymagających ochrony, nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej”.

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwość poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Projekt planu, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące możliwe negatywne oddziaływania, w tym:

- obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
- wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w terenach chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych,

- określenie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie, co chociaż częściowo powinno złagodzić przekształcenia środowiska spowodowane utwardzeniem części terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, budowę parkingów itp.

W przypadku respektowania zapisów projektu planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec znacznemu pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Projektowane funkcje mogą przyczynić się do zmian w stanie środowiska, szczególnie w zakresie degradacji pokrywy glebowej, zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, które będą rezultatem realizacji nowej zabudowy, infrastruktury technicznej. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji jakichkolwiek inwestycji, na przedmiotowym obszarze nie powinny wystąpić znaczące zmiany w środowisku. Pozostanie on w dotychczasowym użytkowaniu, jako grunty orne.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Wójt Gminy Ładzice – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależy od rodzaju inwestycji zapisanych w planie. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie jakości powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych oraz hałasu.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 337, 338, 339 położonych w obrębie geodezyjnym Stobiecko Szlacheckie, w gminie Ładzice”. Sporządzony dokument zawiera prezentację i ocenę ww. projektu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego, jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prognoza składa się z następujących części:

- **Wprowadzenie** - zawiera informacje dotyczące zakresu, celu, informacji o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz udziału społeczeństwa w opracowaniu prognozy,
- **Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska** - według podziału regionalnego Jerzego Kondrackiego obszar objęty projektem planu znajduje się w ramach mezoregionu fizycznogeograficznego - Wzgórza Radomszczańskie, który wchodzi w skład makroregionu Wyżyny Przedborskiej, należącej do podprowincji Wyżyny Małopolskiej. Obszar Wzgórz Radomszczańskich (powierzchnia obszaru około 642 km²) zbudowany jest głównie z wapieni górnourajskich oraz albskich piaskowców kredowych. Najwyższym wzniesieniem regionu jest Góra Chełmo (316 m n.p.m.). Jej szczyt i fragmenty zboczy obejmuje, utworzony w 1967 r. rezerwat krajobrazowy "Góra Chełmo". Krajobraz Wzgórz Radomszczańskich tworzy mozaika kompleksów leśnych i pól uprawnych. W części zachodniej tego regionu leży miejscowość Radomsko – ośrodek przemysłowy i ważny węzeł komunikacyjny.

Obszar objęty planem znajduje się na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska (zbiornik szczelinowo - porowy), na podłożu zbudowanym głównie z utworów mezozoicznych – wiek utworów wodonośnych – kreda górna.

Głębokość przemarzania gruntów na obszarze gminy Ładzice wynosi 1,00 m (strefa tej wartości obejmuje Polskę środkową i wschodnią).

Obszar objęty projektem planu znajduje się na pograniczu Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 99 i Nr 83, której stan chemiczny oraz ilościowy zaliczono jako dobry. Jest ona również niezagrażona nieosiągnięciem zakładanych celów środowiskowych.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW600017181556 o nazwie Dopływ z Wymysłówka.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu najistotniejszym celem środowiskowym określonym w Planie Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, dla wód podziemnych jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy, a dla wód powierzchniowych jest dobry potencjał lub stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Szata roślinna i świat zwierzęcy są typowe dla terenów łąk i upraw rolnych w pobliżu terenów zabudowanych.

W ramach analizowanego obszaru nie występują żadne formy ochrony przyrody.

- **Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska** – Jako problem można wskazać emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Z punktu widzenia projektowanego dokumentu najistotniejszym celem środowiskowym określonym w Planie Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, dla wód podziemnych jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy, a dla wód powierzchniowych jest dobry potencjał lub stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Ze względu na obowiązek modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi uznaje się, że planowane zagospodarowanie nie przyczyni się znacznie do wzmocnienia istniejących problemów ochrony środowiska.
- **Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym albo krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu** - projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych, w tym: w konwencjach międzynarodowych przyjętych przez stronę polską, dyrektywach, rozporządzeniach, decyzjach Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym: II Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto tam w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych przedmiotowego planu, wymienić należy utrzymanie norm odniesień do jakości wód podziemnych, powietrza.
- **Przedstawienie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** – zasadniczym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie terenu zabudowy

produkcyjno-usługowej w zgodzie z polityką przestrzenną gminy, zasadami ochrony środowiska przyrodniczego i kształtowania krajobrazu. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi podziemnych sieci elektroenergetycznych, naziemnych sieci elektroenergetycznych, sieci gazowych, sieci wodociągowych, sieci kanalizacyjnych, inwestycji z zakresu łączności publicznej. Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych.

- **Określenie, analiza, ocena ustaleń planu na środowisko, zjawiska i procesy jakie mogą wynikać z projektowanego zagospodarowania oraz ich wpływ na poszczególne elementy środowiska** - realizacja nowej zabudowy i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszają istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby, na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia przypowierzchniowych warstw gleby oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji.
- **Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu** - projekt planu, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące możliwe negatywne oddziaływania, w tym:
 - obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
 - określenie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie, co chociaż częściowo powinno złagodzić przekształcenia środowiska spowodowane utwardzeniem części terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, budowę parkingów itp.
- **Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu** – nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była

sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

- **Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy** – nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy;
- **Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko** – żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- **Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu** – W przypadku braku realizacji jakichkolwiek inwestycji nie powinny zajść istotne zmiany w środowisku przyrodniczym. Przedmiotowy obszar pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, jako grunty orne.
- **Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania** - Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależy od rodzaju inwestycji zapisanych w projekcie. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie jakości powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych oraz hałasu.

Łask, dnia 20 grudnia 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922, 1211, 1551, 1718).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*kierujący zespołem autorów
prognozy oddziaływania na
środowisko ustaleń miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek nr ewid.;
337, 338, 339 położonych w obrębie
geodezyjnym Stobiecko
Szlacheckie, w gminie Ładzice*

Piotr Ulich