

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej (lokal użytkowy) stanowiącej własność Gminy Ładzice, przeznaczonej do oddania w najem

Działając na podstawie art.35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami)

podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej nieruchomości:

L.p	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia lokalu w m ²	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu	Okres obowiązywania umowy
1.	1228/1	PT1R/00038134/0	223,34	Ładzice	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku gminnym usytuowanym przy ul. Wyzwolenia 38 w Ładzicach	Lokal użytkowy przeznaczony pod najem związany ze świadczeniem działalności z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, począwszy od dnia 1.09.2021 r., polegającej co najmniej na nieodpłatnym świadczeniu gwarantowanych usług podstawowej opieki zdrowotnej.	do 3 lat od daty podpisania umowy najmu

Wysokość czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu najmu
Miesięczny czynsz najmu 5 000,00 zł. netto	Miesięcznie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury	Czynsz wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług czynsz najmu zostanie obliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Ładzice oraz na stronie internetowej UG Ładzice **na okres 21 dni tj. od dnia 16.07.2021 r. do dnia 6.08.2021 r.**

Ładzice, dnia 16.07.2021 r.

**Wójt
Gminy Ładzice**
Krzysztof Ciupiński