

Ładzice, dnia 14.02.2019 r.

INFORMACJA

**o realizacji zadań z zakresu zagospodarowania przestrzennego
(decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu
publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, informacje
o przeznaczeniu terenu)**

za rok 2018

Od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. wpłynęły 57 wniosków o ustalenie warunków zabudowy, z czego:

- wydano 54 pozytywne decyzje o warunkach zabudowy,
- 3 postępowania są w toku.

Wpłynęły 3 wnioski o ustalenie lokalizacji celu publicznego, z czego:

- wydano 3 pozytywne decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Wierzbicy,
 - budowa sieci kanalizacyjnej z przyłączami w Wierzbicy i Stobiecku Szlacheckim.
- 1 postępowanie jest w toku:
 - budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci T-Mobile w m. Brodowe.

Wydano 9 wypisów i wyrysów z planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydano 103 informacje o przeznaczeniu terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W w/w okresie prowadzona była procedura związana z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzówek Szlachecki zgodnie z Uchwałą nr XXVII/138/17 Rady Gminy Ładzice z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/50/15 Rady Gminy Ładzice z dnia 28 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzówek Szlachecki. Projektu planu przedłożono do uzgodnienia organom opiniującym i uzyskano pozytywne uzgodnień. Procedurę planistyczną zakończono po czym plan przedłożono do uchwalenia Radzie Gminy Ładzice. Plan zagospodarowania został przyjęty uchwałą Nr V/20/18 Rady Gminy Ładzice z dnia 21 grudnia 2018 r.

Projekty decyzji o warunkach zabudowy opracowane przez urbanistę podlegają uzgodnieniu z następującymi instytucjami w zależności od konkretnej sytuacji:

- 1) wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 2) właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych;
- 4) wojewódzkim konserwatorem przyrody działającym w imieniu wojewody – w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 5) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego lub obszarów przyległych do ujętej w planie projektowanej inwestycji drogowej.

Po uzyskaniu uzgodnień przygotowawana i wydawana jest decyzja o ostatecznym kształcie.

Sporządził
Robert Rudawski

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Gupirski