

Ładzice, dnia 13.02.2018 r.

INFORMACJA

**o realizacji zadań z zakresu zagospodarowania przestrzennego
(decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu
publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, informacje
o przeznaczeniu terenu)**

w okresie od 2 stycznia 2017 r. do 29 grudnia 2017 r.

Od 2 stycznia 2017 r. do 29 grudnia 2017 r. wpłynęły 54 wnioski o ustalenie warunków zabudowy, z czego:

- wydano 49 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy,
- 5 postępowań jest w toku.

Wpłynęły 4 wnioski o ustalenie lokalizacji celu publicznego, z czego:

- wydano 3 pozytywne decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:
 - rozbudowa sieci sN i nN dla potrzeb MOP przy A1 w Stobiecku Szlacheckim,
 - budowa przepustu w korycie rowu R-A w Jankowicach,
 - stacja bazowa telefonii komórkowej w Woli Jedlińskiej.
- 1 wniosek wycofano.

Wydano 5 wypisów i wyrysów z planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydano 93 informacje o przeznaczeniu terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W w/w okresie kontynuowana była procedura związana z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzówek Szlachecki zgodnie z Uchwałą nr XXVII/138/17 Rady Gminy Ładzice z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/50/15 Rady Gminy Ładzice z dnia 28

września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzówek Szlachecki. Obecnie prace planistyczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są na etapie przygotowania projektu planu, który będzie przedłożony do uzgodnienia organom opiniującym. Następne etapy procedury planistycznej, tj. wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, wnoszenie i rozpatrywanie uwag do planu oraz uchwalenie planu - są uwarunkowane uzyskaniem pozytywnych uzgodnień.

Projekty decyzji o warunkach zabudowy opracowane przez urbanistę podlegają uzgodnieniu z następującymi instytucjami w zależności od konkretnej sytuacji:

- 1) wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 2) właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych;
- 4) wojewódzkim konserwatorem przyrody działającym w imieniu wojewody – w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 5) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego lub obszarów przyległych do ujętej w planie projektowanej inwestycji drogowej.

Po uzyskaniu uzgodnień przygotowana i wydawana jest decyzja o ostatecznym kształcie.

Sporządził:
Robert Rudawski



WÓJT
Wioletta Pichla