

Ładzice, dnia 12.09.2016 r.

INFORMACJA

o realizacji zadań z zakresu zagospodarowania przestrzennego (decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, informacje o przeznaczeniu terenu)

w okresie od 28 września 2015 r. do 12.09.2016 r.

Od 28 września 2015 r. do dnia 12 września 2016 r. wpłynęły 43 wnioski o ustalenie warunków zabudowy, z czego:

- wydano 35 pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy,
- umorzono 2 postępowania,
- 6 postępowań jest w toku.

Wpłynęły 4 wnioski o ustalenie lokalizacji celu publicznego, wydano 4 pozytywne decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Wydano 7 wypisów i wyrysów z planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydano 112 informacji o przeznaczeniu terenu.

W w/w okresie zakończono procedurę związaną z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Stobiecko Szlacheckie. Sporządzony plan został zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Ładzice nr XI/51/15, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 12 listopada 2015 r., poz.4330. Uchwała weszła w życie 27 listopada 2015 r.

W dniu 28 września 2015 r. w związku z uchwałą nr XI/49/15 Rady Gminy Ładzice odstąpiono od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej.

W dniu 15 stycznia 2016 r. w związku z uchwałą nr XI/50/15 Rady Gminy Ładzice z dnia 28 września 2015 r. o przystąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Zakrzówek Szlachecki, zawarto umowę z biurem urbanistycznym na opracowanie przedmiotowego planu.

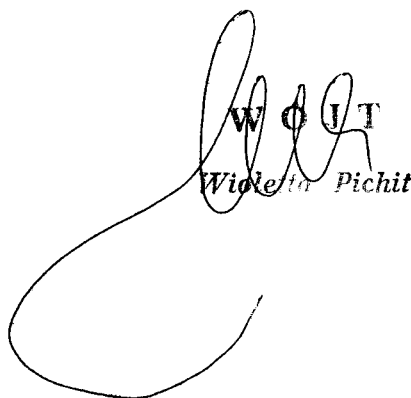
Obecnie prace planistyczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są na etapie przygotowania projektu planu, który będzie przedłożony do uzgodnienia organom opiniującym. Następne etapy procedury planistycznej, tj. wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, wnoszenie i rozpatrywanie uwag do planu oraz uchwalenie planu - są uwarunkowane uzyskaniem pozytywnych uzgodnień.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy opracowany przez urbanistę podlega uzgodnieniu z następującymi instytucjami w zależności od konkretnej sytuacji:

- 1) wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 2) właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych;
- 4) wojewódzkim konserwatorem przyrody działającym w imieniu wojewody – w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 5) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego lub obszarów przyległych do ujętej w planie projektowanej inwestycji drogowej.

Po uzyskaniu uzgodnień przygotowywana i wydawana jest decyzja o ostatecznym kształcie.

Sporządził:
Robert Rudawski



W O U T
Wioletta Pichit