

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz uchwały XI/51/15 Rady Gminy Ładzice z dnia 28 września 2015 r. podaję do publicznej wiadomości informację o przyjęciu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Stobiecko Szlacheckie.

Z treścią planu oraz uzasadnieniem i podsumowaniem można się zapoznać w Urzędzie Gminy w Ładzicach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Ładzicach.

Wioletta Pichit

Wójt Gminy Ładzice

Podsumowanie i uzasadnienie

Zakres uzasadnienia i podsumowania do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Stobiecko Szlacheckie” przyjętego uchwałą nr XI/51/15 Rady Gminy Ładzice z dnia 28 września 2015 r., wynika z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

1) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz. Projektowane funkcje przyczynią się do pewnych zmian w stanie środowiska, szczególnie w zakresie degradacji pokrywy glebowej, zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, nieznaczego zwiększenia udziału zanieczyszczeń lokalnych, które będą rezultatem realizacji nowej zabudowy, infrastruktury technicznej oraz drogi dojazdowej. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

2) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Po analizie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczących realizacji planowanego przedsięwzięcia (realizacji terenów zabudowy produkcyjno-usługowej), w projekcie planu położono szczególny nacisk na działania mające na celu eliminację, ograniczenie i kompensujące ich potencjalne

oddziaływanie na środowisko, poprzez wprowadzenie w projekcie planu następujących ustaleń, w tym:

- zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
- dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.

b) opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) Wójt Gminy Ładzice uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Stobiecko Szlacheckie z: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismami z dnia 14 lipca 2014 r., znak: WOOS-II.411.91.2014.AJ.1 oraz 10 czerwca 2015 r., znak: WOOS-II.411.145.2015.AJ) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomsku (pismem z dnia 8 lipca 2013 r., znak: PPIS-ZNS/451/03/14). W/w zakres i stopień szczegółowości został uwzględniony między innymi poprzez:

- kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego (przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne),
- określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe.

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie bez zastrzeżeń przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku (pismem znak: PPIS-ZNS/453/15/14 z dnia 5 grudnia 2014 r. oraz pismem znak: PPIS-ZNS/453/04/15) oraz pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismem znak: WOOS-II.410.213.2014. AJ z dnia 19 listopada 2014 r. oraz pismem znak: WOOS-II.410.177.2015.AJ z dnia 6 lipca 2015 r.).

c) zgłoszone uwagi i wnioski

W opracowaniu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Stobiecko Szlacheckie” udział społeczeństwa został zapewniony poprzez następujące działania:

- po podjęciu przez Radę Gminy Ładzice uchwały Nr XXXIX188/14 z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Stobiecko Szlacheckie, 6 czerwca 2014 r. opublikowano w prasie lokalnej ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. dokumentu, zamieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz opublikowano je na stronie internetowej Urzędu Gminy Ładzice. W/w ogłoszeniu i obwieszczeniu umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko,
- w wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie tj. 6 czerwca 2014 r. do 14 lipca 2014 r., do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynął żaden wniosek osoby fizycznej, natomiast wpłynęło 7 wniosków instytucji, z których wszystkie wnioski zostały rozstrzygnięte pozytywnie przez Wójta Gminy Ładzice,
- wyłożono projekt planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 22 grudnia 2014 r. do 12 stycznia 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ładzice. W dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami, która odbyła się 12 stycznia 2015 r. udział wzięło 8 osób. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. od 22 grudnia 2014 r. do 12 stycznia 2015 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag – do dnia 26 stycznia 2015 r.) wpłynęły dwie uwagi. Jedna uwaga dotyczyła zmiany wysokości budynków, instalacji przemysłowych i urządzeń technicznych, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Ładzice. Druga uwaga dotyczyła funkcjonowania obecnego zakładu i związanym z nim uciążliwości. Ponieważ na wnioskowanym obszarze projekt planu przewidział realizację zabudowy produkcyjno-usługowej, która zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.) nie jest chroniona akustycznie, zarówno Wójt Gminy Ładzice jak i Rada Gminy Ładzice rozstrzygnęli przedmiotową uwagę negatywnie.

d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ponieważ żadne zaproponowane w projekcie planu rozwiązania nie będą źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, postępowanie w sprawie w/w oddziaływania nie zostało przeprowadzone.

e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Wójt Gminy Ładzice – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić

analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależy od rodzaju inwestycji zapisanych w planie. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie jakości powietrza atmosferycznego.